



Vimercate, li 17/06/2026

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO (ARTT. 11 E 16 D.P.R. 327/2001 E ART. 8 L.R. 3/2009) E AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO AI FONDI (ART. 15 D.P.R. 327/2001 E ART. 10 L.R. 3/2009).

INTERVENTO: "REALIZZAZIONE NUOVA DORSALE DI ACQUEDOTTO IN VIA SAN GIUSEPPE AD AGRATE BRIANZA. COMMESSA: ACAB2615450 – CODICE ATO: 769.
AUTORITÀ ESPROPRIANTE: BRIANZACQUE S.R.L. (AI SENSI DELL'ART. 3, C. 1, LETT. C) L.R. 3/2009).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRI

PRESO ATTO CHE:

- La società "BrianzAcque s.r.l." ha ricevuto mandato dall'Ufficio d'Ambito (ATO-MB) di realizzare l'intervento prioritario denominato **"Realizzazione nuova dorsale di acquedotto in via San Giuseppe ad Agrate Brianza"** (Commessa ACAB2615450), volto ad implementare la rete idrica comunale al fine di migliorare la qualità e la continuità del servizio idrico;
- La società BrianzAcque S.r.l. è Autorità Espropriante delegata ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. Lombardia n. 3/2009;
- L'esecuzione delle opere comporta l'asservimento coattivo e l'occupazione temporanea di aree site in **Comune di Agrate Brianza Foglio 1 Mappali 88, 102, 176, 100, 79 e 77 Foglio 9 Mappali 4 e 5 Foglio 10 Mappali 1, 231, 82, 320 e 321** e in **Comune di Concorezzo Foglio 27 Mappali 128 e 34**;
- L'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) comporta, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e del combinato disposto dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 10 e 12 del D.P.R. 327/01, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.
- Dalle risultanze dei registri catastali e dalle indagini anagrafiche, sussiste incertezza sulla titolarità attuale di alcuni beni ovvero irreperibilità dei soggetti individuati in atti, rendendo necessaria la pubblicità sostitutiva ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11, c. 5 della L.R. 3/2009;
- **Visti** gli artt. 11, 15 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (T.U.E.);



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





- **Visti** gli artt. 3, 8, 10 e 11 della Legge Regionale Lombardia n. 3/2009;
- **Visto** l'art. 38 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- **Rilevata** l'incertezza sulla titolarità attuale dei beni o l'irreperibilità dei proprietari risultanti dai registri catastali per i mappali interessati;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto (PFTE) prevede esclusivamente l'**asservimento permanente** in sottosuolo e l'**occupazione temporanea** di cantiere, senza mutamento delle destinazioni urbanistiche vigenti (Art. 8 L.R. 3/2009);
- È necessario procedere, contestualmente all'avvio del vincolo, all'autorizzazione per l'**accesso ai fondi** per l'esecuzione di indagini di progetto preliminari ai sensi dell'**Art. 15 del D.P.R. 327/2001**;

COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ASSERVIMENTO COATTIVO E ACCESSO AI FONDI

relativo alla costituzione di servitù permanente per posa condotta idrica e alla relativa occupazione temporanea per l'intervento in oggetto, sulle aree identificate in **Comune di Agrate Brianza al Foglio 1 Mappali 88, 102, 176, 100, 79 e 77 Foglio 9 Mappali 4 e 5 Foglio 10 Mappali 1, 231, 82, 320 e 321 e in Comune di Concorezzo al Foglio 27 Mappali 128 e 34**;

Informa inoltre, ai sensi degli artt. 11, 15 e 16 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 11 L.R. 3/2009 e dell'art. 7 della L. 241/90, che:

a. Autorità Espropriante: BrianzAcque S.r.l., con sede legale in Viale E. Fermi 105, Monza, nella figura del Dirigente del Settore Espropri, Dott. Ing. Massimiliano Ferazzini.

b. Oggetto del procedimento: Apposizione del vincolo preordinato all'asservimento, dichiarazione di pubblica utilità e autorizzazione all'accesso ai fondi per indagini preliminari.

c. Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Ilaria Strati (ilaria.strati@brianzacque.it) c/o BrianzAcque S.r.l., Via Mazzini 41, 20871 Vimercate (MB).

d. Deposito Atti: Il progetto e il piano particellare sono depositati presso l'Ufficio Espropri e Autorizzazioni, Via Mazzini 41, 20871 Vimercate (MB). È possibile prendere visione della documentazione previo appuntamento:



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





- per la consultazione della documentazione progettuale contattare il RUP **Ing. Ilaria Strati** e-mail: ilaria.strati@brianzacque.it Tel: 039 6859623;
- per la consultazione degli atti procedurali contattare Responsabile Ufficio Espropri e Autorizzazioni **Ing. Alessio Maggi** e-mail: alessio.maggi@brianzacque.it Tel: 039.6859675.

e. Accesso ai Fondi: Ai sensi dell'**Art. 15 del D.P.R. 327/2001**, l'Autorità Espropriante è autorizzata a disporre l'accesso ai fondi per le operazioni preparatorie alla progettazione. L'eventuale accesso materiale avverrà decorso il termine per le osservazioni, con preavviso di 7 giorni.

f. Partecipazione: Gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni scritte al RUP entro il termine di **30 (trenta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso. Le osservazioni pervenute oltre tale termine non saranno tenute in considerazione.

g. Pubblicità: Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Agrate Brianza e del Comune di Concorezzo, all'Albo dell'Ufficio d'Ambito (ATO-MB) e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale, assolvendo agli obblighi di comunicazione per i soggetti non identificati o irreperibili (Art. 11, c. 2 DPR 327/01).

Il Direttore
Ufficio Espropriazioni
Dott. Ing. Massimiliano Ferazzini

Allegati:

- *Allegato 1: piano particellare ripartizione quote occupazione e asservimento*
- *Allegato 2: planimetria catastale con individuazione opere in progetto*



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



ALLEGATO 1: Piano particellare ripartizione quote occupazione e asservimento

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Sub.	QUALITA' CATASTALE	INTESTATARI	QUOTA DI PROPRIETA'	SUPERFICI [mq]		INDENNITA' [€]	
							SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA 6 mesi	SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA 6 mesi
AGRATE BRIANZA	1	88	-	Orto Irriguo	VALTOLINA MASSIMO ELIA	1/2	66,14	100,00	489,45 €	93,46 €
					VALTOLINA MAURIZIO	1/2				
AGRATE BRIANZA	1	102	-	Seminativo	BRAMBILLA ACHILLE PIETRO	3/12	78,56	112,00	274,54 €	49,42 €
					BRAMBILLA GIUSEPPE	3/12				
					CAVENAGO ANNA MARIA	1/4				
					CAVENAGO LUIGIA	1/4				
AGRATE BRIANZA	1	176	-	Seminativo	BRAMBILLA ACHILLE PIETRO	3/12	28,30	42,50	98,90 €	18,75 €
					BRAMBILLA GIUSEPPE	3/12				
					CAVENAGO ANNA MARIA	1/4				
					CAVENAGO LUIGIA	1/4				
AGRATE BRIANZA	1	100	-	Ente Urbano	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	1/1	124,14	206,00	1.862,10 €	386,25 €
AGRATE BRIANZA	1	79	-	Seminativo	RIVOLTA FABIO	1/1	33,60	65,00	117,42 €	28,68 €
AGRATE BRIANZA	1	77	-	Seminativo	BERNAREGGI LUCIA PAOLA	1/2	62,20	129,00	217,37 €	56,92 €
					BERNAREGGI MARIA ROSANNA	1/2				
AGRATE BRIANZA	9	4	-	Seminativo	BRIGATTI F.LLI SOCIETA' AGRICOLA con sede in TREVIGLIO (BG)	1/1	47,18	94,50	164,88 €	41,70 €
AGRATE BRIANZA	9	5	2	C02	ORSI CARLA MARIA	9/18	17,64	45,00	261,95 €	84,38 €
				C02	RAMPANI LAURO	9/18				
			3	C02	ORSI CARLA MARIA	9/18				
				C02	RAMPANI LAURO	9/18				
			4	C02	ORSI CARLA MARIA	9/18				
				C02	RAMPANI LAURO	9/18				
AGRATE BRIANZA	10	1	-	Seminativo	CALLONI GIORGIO MARIO	9/54	175,92	351,00	372,60 €	154,88 €
					CALLONI MANUELA ANNA	9/54				
					ORNAGHI DANILA	1/9				
					ORNAGHI PAOLO ANGELO	1/9				
					ORNAGHI RAFFAELE	1/9				
					PIROVANO FELICE ALBERTO	18/108				
					PIROVANO ORIETTA MARIA	18/108				
AGRATE BRIANZA	10	231	-	Seminativo	ART INTERNI S.R.L. con sede in CAPONAGO (MB)	1/1	79,49	159,00	277,79 €	70,16 €
AGRATE BRIANZA	10	82	-	Seminativo	ART INTERNI S.R.L. con sede in CAPONAGO (MB)	1/1	46,89	94,00	163,87 €	41,48 €
AGRATE BRIANZA	10	320		Ente Urbano	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA		92,83	186,00	1.378,53 €	348,75 €
AGRATE BRIANZA	10	321		Ente Urbano	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA		76,47	141,50	1.135,58 €	265,31 €
CONCOREZZO	27	128	-	Seminativo	BERTOLAZZI ISABELLA	1/1	172,90	350,00	604,23 €	154,44 €
CONCOREZZO	27	34	-	Seminativo	SALA AGNESE	4/12	150,76	302,00	526,86 €	133,26 €
					SALA GRAZIELLA	1/12				
					SALA GRAZIELLA	3/12				
					SALA MARISA FLAVIA	4/12				

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Sub.	QUALITA' CATASTALE	INTESTATARI	QUOTA DI PROPRIETA'	SUPERFICI [mq]	
							SERVITU' PERMANENTE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA 6 mesi
AGRATE BRIANZA	1	197	-	Seminativo	COMUNE DI AGRATE BRIANZA	1/1	15,64	28,00
	9	165	-	Seminativo		1/1	6,63	16,00
	9	78	-	Seminativo		1/1	10,50	24,00
	10	240	-	Ente Urbano		1000/1000	5,85	10,00
	10	138	-	Seminativo		1/1	10,00	18,00

LEGENDA SERVIZI IN PROGETTO

Rete acquedotto

- LINEA ACQUEDOTTO IN PROGETTO
- SERVITU' MAPPALI PRIVATI
- OCCUPAZIONE TEMPORANEA MAPPALI PRIVATI

COMUNE	Fg	Mapp	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m²)	LUNGHEZZA CONDOTTE (m)	SERVITU' CONDOTTE (m²)	NOTE
AGRATE BRIANZA	1	197	28,00	7,82	15,64	Condotta in PEAD DE 225mm
		88	100,00	33,07	66,14	Condotta in PEAD DE 225mm
		102	112,00	39,28	78,56	Condotta in PEAD DE 225mm
		176	42,50	14,15	28,30	Condotta in PEAD DE 225mm
		100	206,00	62,07	124,14	Condotta in PEAD DE 225mm
		79	65,00	16,80	33,60	Condotta in PEAD DE 225mm
		77	129,00	31,10	62,20	Condotta in PEAD DE 225mm
		4	94,50	47,18	47,18	Condotta in PEAD DE 225mm
		5	45,00	17,64	17,64	Condotta in PEAD DE 225mm
		165	16,00	6,63	6,63	Condotta in PEAD DE 225mm
	9	78	24,00	10,50	10,50	Condotta in PEAD DE 225mm
		1	351,00	40,31	80,62	Condotta in PEAD DE 225mm
		1	-	95,30	95,30	Condotta in PEAD DE 225mm
		231	159,00	79,49	79,49	Condotta in PEAD DE 225mm
		82	94,00	46,89	46,89	Condotta in PEAD DE 225mm
		320	186,00	92,83	92,83	Condotta in PEAD DE 225mm
		321	141,50	76,47	76,47	Condotta in PEAD DE 225mm
		240	10,00	5,85	5,85	Condotta in PEAD DE 225mm
		138	18,00	10,00	10,00	Condotta in PEAD DE 225mm
		128	350,00	172,90	172,90	Condotta in PEAD DE 225mm
CONCOREZZO	27	34	302,00	150,76	150,76	Condotta in PEAD DE 225mm



BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.IVA 03986240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legaimail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e della Brianza

progetto:
NUOVA DORSALE DI ACQUEDOTTO IN VIA SAN GIUSEPPE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Hoio elaborato:
PLANIMETRIA CATASTALE



Settore Progettazione e
Pianificazione Territoriale
via G. Mazzini, 41 - 20871 Vimercate (MB)
tel. 039.6859680 prog-brianzacque@legaimail.it

Il Progettista:
Dott. Ing. Mauro Pozzi

resp. unico del procedimento:

Dott. Ing. Ilaria Strati

note:

tavola n.

4

limbro:

cod.commissa:

ACAB2615450

scala:

1:1000

data:

aprile 2026

rev.	data	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA	note	redatto	MP	MPe
0	04/2026					