



Vimercate, li 06/07/2026

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO/ASSERVIMENTO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 327/2001, DELLA L. 7 AGOSTO 1990 E DELLA
L.R. LOMBARDIA 3/2009
NONCHÉ COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'AUTORIZZAZIONE
ALL'ACCESSO AI FONDI
(ART. 15 D.P.R. 327/2001 E ART. 10 L.R. 3/2009).**

INTERVENTO:

**“LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.4 POZZI DI EMUNGIMENTO DI ACQUE POTABILI PER LA
RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE TRA IL PROLUNGAMENTO DELLA LINEA
METROPOLITANA M5. COMMESSA: ACMO2514336 – CODICE ATO: 69**

Ambito oggetto del presente procedimento:

area compresa tra via Monteverdi e via Scarlatti in Comune di Monza, con acquisizione mediante esproprio parziale di porzione del mappale 140 del Foglio 19 e costituzione di servitù permanente di passaggio/accesso su porzione del mappale 180 del Foglio 19.

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE: BRIANZACQUE S.R.L. (AI SENSI DELL'ART. 3, C. 1, LETT. C)
L.R. 3/2009).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ESPROPRI

PREMESSO CHE:

- BrianzAcque S.r.l. è gestore del Servizio Idrico Integrato e, in tale qualità, cura la realizzazione e gestione delle reti e degli impianti acquedottistici funzionali all'approvvigionamento di acqua potabile;
- l'intervento in oggetto è finalizzato alla realizzazione di pozzi di emungimento di acque potabili necessari alla risoluzione delle interferenze tra il prolungamento della linea metropolitana M5 in Comune di Monza, nonché alla tutela della continuità, sicurezza ed efficienza del servizio pubblico di approvvigionamento idrico;
- ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e ai sensi della L.R. Lombardia n. 3/2009, le società a totale o maggioritaria partecipazione pubblica che hanno la proprietà o la gestione delle reti e degli impianti ad esse collegati per la fornitura di servizi di pubblica utilità costituiscono autorità espropriante nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge;
- per la realizzazione delle opere in Comune di Monza (sito di via Monteverdi), che prevedono l'attivazione di una coppia di pozzi gemelli di tipo “cluster” con relativi locali tecnici e filtri a carbone



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



attivo, si rende necessario acquisire mediante esproprio una porzione del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Monza, Foglio 19, mappale 140, nonché costituire una servitù di passaggio/accesso permanente su una porzione del terreno censito al medesimo Catasto Terreni, Foglio 19, mappale 180, funzionale all'accesso, alla gestione, alla manutenzione e all'esercizio delle opere acquedottistiche;

- L'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica comporta, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 e del combinato disposto dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 10 e 12 del D.P.R. 327/01, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere.
- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, i proprietari delle aree interessate devono essere avvisati dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, al fine di consentire la partecipazione procedimentale e la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- la L.R. Lombardia 4 marzo 2009, n. 3;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per quanto applicabile;
- gli estratti del progetto di Fattibilità Tecnico Economica - Emissione Giugno 2026, redatti dal Progettista Dott. Ing. Chiara Moscardini e comprensivi della Relazione Generale, del Piano Particellare di Esproprio e della Planimetria Catastale (Tavola AL2);

COMUNICA

che l'approvazione del progetto, completo del piano particellare e degli elaborati planimetrici, comporterà, ai sensi della normativa vigente, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, relativamente alle seguenti aree site in Comune di Monza:

- Porzione del mappale 140 (seminativo, classe 2): oggetto di acquisizione/espropriazione parziale per una superficie definita pari a mq 2.410 (rispetto alla superficie catastale totale di mq 3.060), così come individuata graficamente e identificata nella Planimetria Catastale (Tavola AL2) allegata al progetto;
- Porzione del mappale 180 (incolto produttivo): oggetto di servitù permanente di passaggio e accesso per una superficie definita pari a mq 318 (rispetto alla superficie catastale totale di mq 920). La superficie, la geometria, la larghezza e lo sviluppo della servitù sono già puntualmente individuati, descritti e definiti negli elaborati progettuali e grafici del progetto depositati agli atti, fatto salvo l'esatto accertamento di fatto in fase di esecuzione e frazionamento. La servitù sarà esercitata secondo criteri di proporzionalità e minor sacrificio possibile della proprietà privata;
- Porzione residua del mappale 140: a seguito del frazionamento, la porzione residua di mq 650 rimarrà nella piena disponibilità della proprietà, fatta salva ogni valutazione tecnica ed economica da svolgersi nelle successive fasi procedimentali;
- L'area d'intervento si presenta attualmente boscata/incolta e necessita di verifiche dirette in sito ai fini della corretta definizione dello stato dei luoghi, del soprassuolo, delle linee di frazionamento e della conformazione effettiva delle opere;

BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



- Risulta altresì necessario avviare il procedimento per l'autorizzazione all'accesso ai fondi, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10 della L.R. 3/2009, per l'esecuzione delle verifiche tecniche, rilievi topografici, indagini propedeutiche alla progettazione esecutiva e alle operazioni di frazionamento catastale.

Informa inoltre, ai sensi degli artt. 11, 15 e 16 del D.P.R. 327/2001, dell'art. 11 L.R. 3/2009 e dell'art. 7 della L. 241/90, che:

- Autorità Espropriante:** BrianzAcque S.r.l., con sede legale in Viale E. Fermi 105, Monza, nella figura del Dirigente del Settore Espropri, Dott. Ing. Massimiliano Ferazzini.
- Oggetto del procedimento:** Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, dichiarazione di pubblica utilità e autorizzazione all'accesso ai fondi per indagini preliminari.
- Responsabile Unico del Progetto (RUP):** Ai sensi dell'art. 15 del **D.Lgs. 36/2023**, è l'Ing. **Federica Ficili** (federica.ficili@brianzacque.it) c/o BrianzAcque S.r.l..
- Deposito Atti:** Estratto del progetto e il piano particellare sono depositati presso l'Ufficio Espropri e Autorizzazioni, Via Mazzini 41, 20871 Vimercate (MB). La documentazione è consultabile durante gli orari di apertura dell'Ufficio o, al fine di agevolare l'utenza ed evitare attese, previo appuntamento (consigliato):
 - per la consultazione della documentazione progettuale contattare il RUP Ing. **Federica Ficili** e-mail: federica.ficili@brianzacque.it Tel: 039 26230295;
 - per la consultazione degli atti procedurali contattare Responsabile Ufficio Espropri e Autorizzazioni Ing. **Alessio Maggi** e-mail: alessio.maggi@brianzacque.it Tel: 039.6859675.
- Accesso ai Fondi:** Ai sensi dell'Art. 15 del D.P.R. 327/2001, l'Autorità Espropriante e i tecnici da questa incaricati sono autorizzati ad accedere ai fondi interessati per le operazioni preparatorie e i rilievi di dettaglio. L'eventuale accesso materiale avverrà decorso il termine per la presentazione delle osservazioni di cui al punto (f), con preavviso scritto di almeno 7 giorni ai comproprietari.
- Partecipazione:** Gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni scritte al RUP entro il termine perentorio di **30 (trenta) giorni**, decorrenti:
 - dalla data di effettivo ricevimento della presente comunicazione personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 della L.R. Lombardia n. 3/2009, per i soggetti proprietari destinatari della notifica individuale;
 - dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Monza, ai sensi dell'art. 11, commi 4 e 5 della L.R. Lombardia n. 3/2009, unicamente per i soggetti irreperibili, non identificati o per i quali la comunicazione individuale non sia stata eseguibile.Le osservazioni pervenute oltre tale termine non saranno tenute in considerazione. Le osservazioni dovranno essere indirizzate a BrianzAcque S.r.l., Ufficio Espropri e Autorizzazioni, all'indirizzo PEC/e-mail prog-brianzacque@legalmail.it, indicando nell'oggetto: "Osservazioni procedimento espropriativo – Pozzi M5 Monza – mappali 140/180 Foglio 19".
I proprietari potranno:
 - formulare osservazioni sugli elaborati progettuali e sul piano particellare;
 - segnalare eventuali difformità nei dati catastali o nella titolarità;
 - comunicare l'eventuale esistenza di aventi causa, eredi, conduttori, affittuari, possessori o titolari di diritti reali/personali di godimento;



- presentare osservazioni in ordine all'applicazione dell'art. 16, comma 10 del D.P.R. 327/2001 in materia di eventuali frazioni residue.
- g) **Obbligo di comunicazione dei proprietari catastali non più titolari:** coloro che risultino iscritti come proprietari nei registri catastali, ma non siano più effettivi titolari dei beni, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione a BrianzAcque S.r.l., indicando, se noti, i nominativi degli effettivi proprietari e trasmettendo eventuali atti utili alla ricostruzione della titolarità.
- h) **Pubblicità integrativa e cautelativa:** la presente comunicazione è trasmessa individualmente ai proprietari risultanti dagli atti catastali e dalle verifiche disponibili.
Al fine di garantire la massima trasparenza procedimentale e di sanare senza oneri per l'Ente eventuali situazioni di irreperibilità o mancata ricezione, il presente avviso viene pubblicato, in via integrativa e cautelativa, all'Albo Pretorio online del Comune di Monza e sul sito informatico della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 11, comma 5 della L.R. Lombardia n. 3/2009.
- i) **Possibile definizione bonaria:** resta ferma la possibilità, nelle successive fasi del procedimento, di valutare una definizione bonaria mediante cessione volontaria o accordo con gli aventi diritto, nei limiti delle valutazioni tecnico-estimative e della normativa vigente.
- j) **Quadro economico e indennità provvisoria:** La quantificazione economica complessiva dell'intervento e dei relativi indennizzi è stimata in via preliminare all'interno degli elaborati del progetto al solo fine della costruzione del quadro economico. **Il presente avviso non costituisce determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione/asservimento, che sarà effettuata nelle successive fasi del procedimento secondo le disposizioni del D.P.R. 327/2001 e della L.R. Lombardia n. 3/2009.**

Il Direttore
Ufficio Espropriazioni
Dott. Ing. Massimiliano Ferazzini

Allegati:

- *Allegato 1: piano particellare esproprio e asservimento*
- *Allegato 2: planimetria catastale*



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

