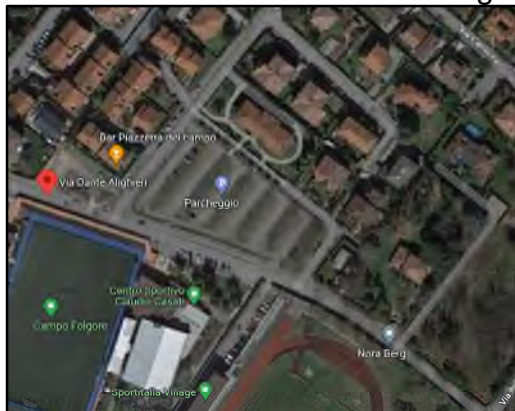


1. Area via dei Mulini



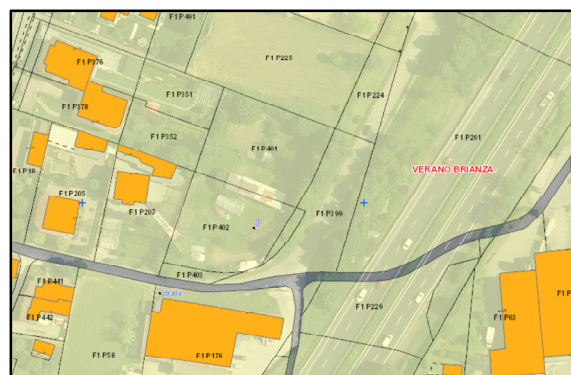
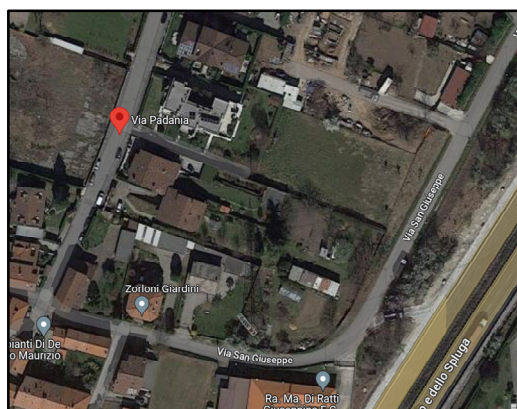
AREA VIA DEI MULINI											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	3	10		SEMINATIVO	2	1000	R.D. Euro: 4,91 R.A. Euro: 4,65	977
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	3	12		SEMINATIVO	2	5170	R.D. Euro: 25,37 R.A. Euro: 24,03	
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	3	22		PRATO	1	4770	R.D. Euro: 24,63 R.A. Euro: 27,10	977

2. Area via Dante – via Donatori del Sangue (Parcheggio campo sportivo)



AREA VIA DANTE - VIA DONATORI DEL SANGUE (PARCHEGGIO CAMPO SPORTIVO)											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	10	55		SEMINATIVO	2	5150	R.D. Euro: 25,27 R.A. Euro: 23,94	3554
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	10	143		SEMINATIVO	2	1440	R.D. Euro: 7,07 R.A. Euro: 6,69	2281
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	10	144		SEMINATIVO	2	880	R.D. Euro: 4,32 R.A. Euro: 4,09	3554

### 3. Area via San Giuseppe – via Padania



AREA VIA SAN GIUSEPPE - VIA PADANIA											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	1	402		FU D ACCERT		1082	R.D. Euro: R.A. Euro:	
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	1	403		SEMINATIVO	2	83	R.D. Euro: 0,41 R.A. Euro: 0,39	3711

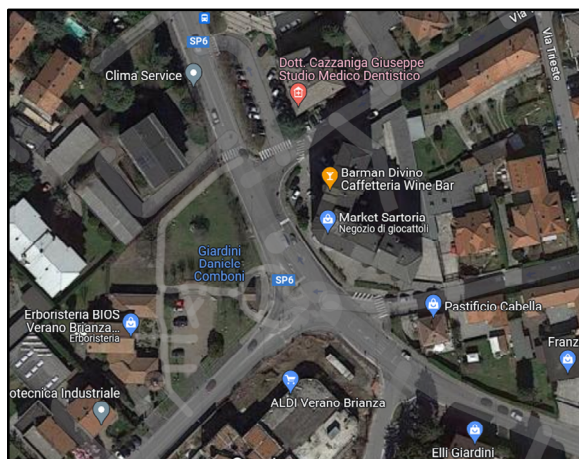


4. Area via Cadore - via Piave (Parchetto + Parcheggio Contiguo)



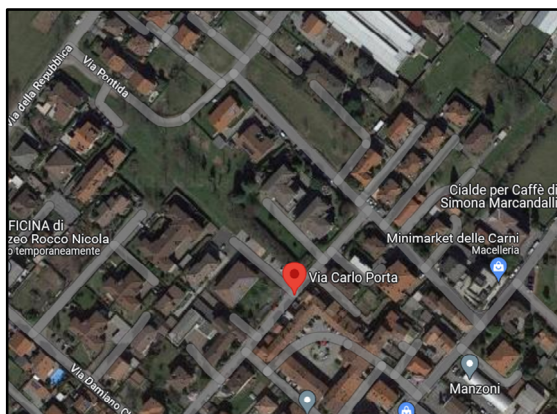
1.102 MQ AREA VIA CADORE - VIA PIAVE (PARCHETTO + PARCHEGGIO CONTIGUO)											
VERANO L744	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprietà' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	2	367		PRATO	1	1102	R.D. Euro: 5,69 R.A. Euro: 6,26	3987

5. Area via Comasina (giardini Daniele Comboni + porzione di parcheggio)



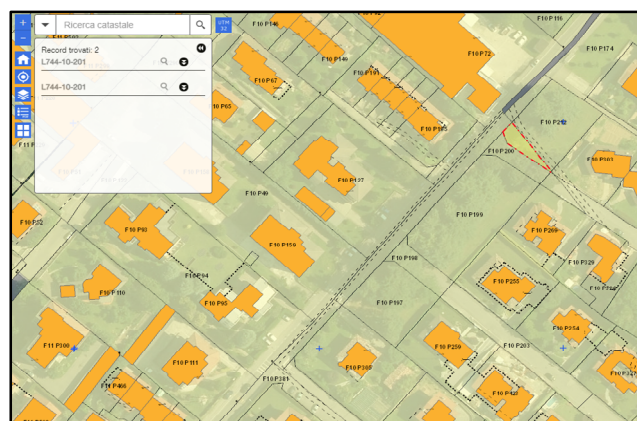
AREA SP6 ANG. VIA COMASINA (GIARDINI DANIELE COMBONI + PORZIONE DI PARCHEGGIO)											
VERANO L744	Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprietà' per 1/1	VERANO BRIANZA	8	526		PRATO	1	1516	R.D. Euro: 7,83 R.A. Euro: 8,61	3931

6. Area via Cattaneo -via Porta



AREA VIA CATTANEO - VIA PORTA											
VERANO L744	Catasto	Titolarià	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	9	383		SEMINATIVO	2	500	R.D. Euro: 2,45 R.A. Euro: 2,32	2075
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	9	385		SEMINATIVO	2	1450	R.D. Euro: 7,11 R.A. Euro: 6,74	3262
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	9	389		SEMINATIVO	2	724	R.D. Euro: 3,55 R.A. Euro: 3,37	3386

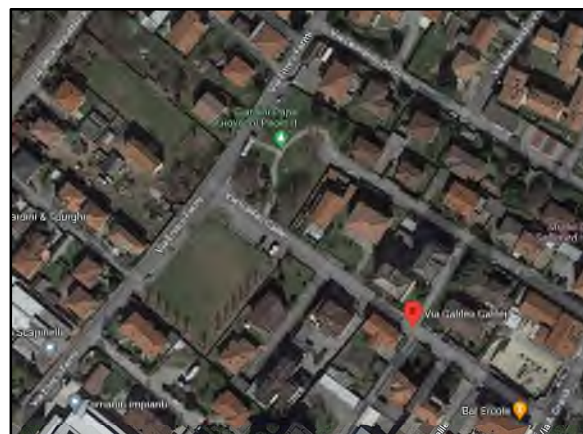
7. Area verde lungo via Donatori del Sangue (Via Carroccio)





VIA DONATORI DEL SANGUE (VIA CARROCCIO)											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	197		SEMINATIVO	2	810	R.D. Euro: 3,97 R.A. Euro: 3,76	2845
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	198		SEMINATIVO	2	260	R.D. Euro: 1,28 R.A. Euro: 1,21	2845
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	199		SEMINATIVO	2	1490	R.D. Euro: 7,31 R.A. Euro: 6,93	2845
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	200		SEMINATIVO	2	200	R.D. Euro: 0,98 R.A. Euro: 0,93	2845
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	201		SEMINATIVO	2	90	R.D. Euro: 0,44 R.A. Euro: 0,42	2845
	T	Proprieta' per 1/1	VERANO BRIANZA	10	212		PRATO	1	760	R.D. Euro: 3,93 R.A. Euro: 4,32	2845

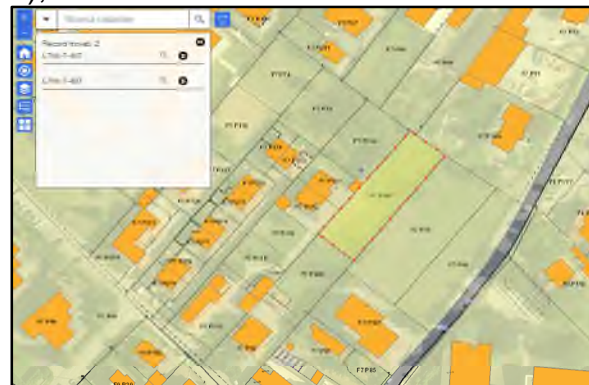
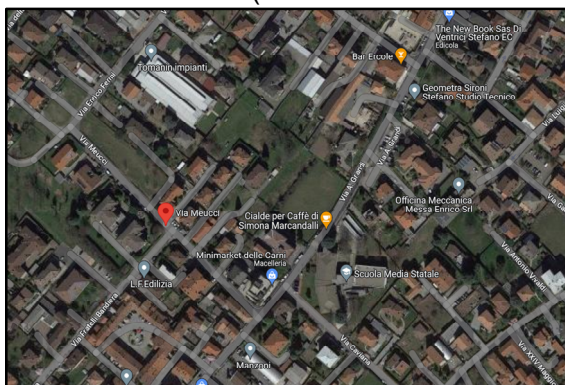
8. Area zona via Fermi ang. via Galilei;



6.020 MQ AREA ZONA VIA FERMI ANG. VIA GALILEI											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita

	T	Proprietà' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	7	16		SEMINATIVO	2	6020	R.D. Euro: 29,54	3782
										R.A. Euro: 27,98	

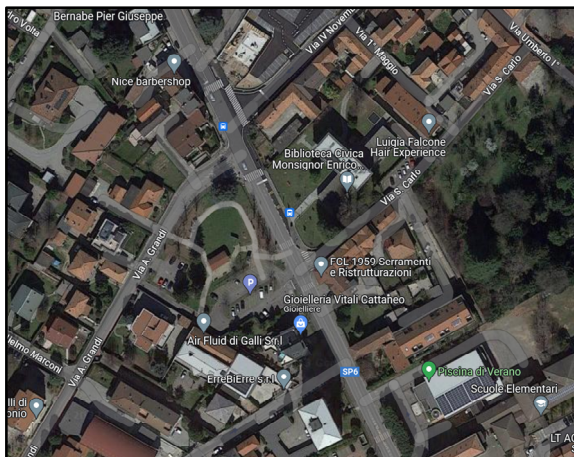
9. Area via Grandi (tratto a Nord di via Meucci);



AREA VIA GRANDI (TRATTO A NORD DI VIA MEUCCI)											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprietà' per 1/1	VERANO BRIANZA	7	76		PRATO	1	690	R.D. Euro: 3,56 R.A. Euro: 3,92	3885
	T	Proprietà' per 1/1	VERANO BRIANZA	7	407		SEMINATIVO	2	1102	R.D. Euro: 5,41 R.A. Euro: 5,12	
	T	Proprietà' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	7	79		SEMINATIVO	2	1670	R.D. Euro: 8,19 R.A. Euro: 7,76	3782
	T	Proprietà' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	7	89		PRATO	1	1190	R.D. Euro: 6,15 R.A. Euro: 6,76	

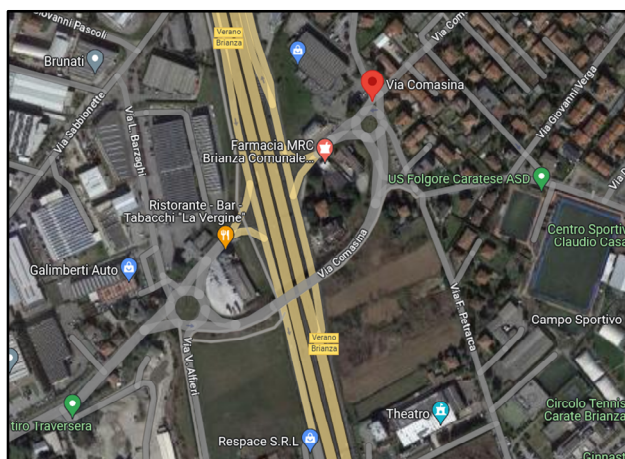


10. Area verde via Grandi Ang. via Sauro



AREA VERDE VIA GRANDI ANG. VIA SAURO											
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	4	247		INCOLT STER		1120	R.D. Euro: R.A. Euro:	
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA	4	252		SEMINATIVO	2	1580	R.D. Euro: 7,75 R.A. Euro: 7,34	1689

11. Area verde svincolo Verano Ss36



AREA VERDE SVINCOLO VERANO SS36												
VERANO L744	Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA(MI)	13	89		SEMINATIVO	2	2230	R.D. Euro: 10,94 R.A. Euro: 10,37	1526	
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA(MI)	13	90		SEMINATIVO	2	2230	R.D. Euro: 10,94 R.A. Euro: 10,37	1526	
	T	Proprieta' per 1000/1000	VERANO BRIANZA(MI)	13	91		SEMINATIVO	2	1000	R.D. Euro: 4,91 R.A. Euro: 4,65	1526	

A seguito di incontro con l'ufficio tecnico del Comune di Verano Brianza, richiesto con nota prot. 9379 AS/mr del 14 giugno 2022 dal Settore Acquedotto Brianzacque, il Comune di Verano Brianza ha reso disponibile per l'intervento di "**Attuazione piano pozzi - centrale Verano Brianza e infrastrutture di collegamento alla dorsale**" la sola area comunale di via dei Mulini.

Premesso quanto sopra, l'area di proprietà comunale messa a disposizione di Brianzacque è ritenuta essere l'unica valida in quanto permette di ridurre i costi di acquisizione dell'area e di escludere il ricorso ad esproprio di proprietà private.

### **5.3 Le alternative di tracciato di collegamento tra la nuova centrale di Verano Brianza e la nuova dorsale idrica intercomunale "Monza – Vedano al Lambro – Verano Brianza".**

Per quanto concerne il tratto di collegamento tra il serbatoio di compenso, da realizzare nell'area verde di proprietà del Comune di Verano Brianza sita in via dei Mulini, e la nuova **dorsale idrica intercomunale "Monza – Vedano al Lambro – Verano Brianza"**, sono stati valutati quattro tracciati:

PROSPETTO DI RAFFRONTO TRA LE DIVERSE SOLUZIONI DI TRACCIATO		
TRATTO	SVILUPPO	LUNGHEZZA
A	via dei mulini via Milite Ignoto viale Mazzini	2.0 Km
B1	Via dei mulini Via Giuseppe Garibaldi Via Tullo Massarani Via Cavour	2.0 Km
B2	Via dei mulini Via Giuseppe Garibaldi Via Tullo Massarani	1.8 Km
C	Via dei mulini Sentiero ecologico Via Rimembranze Via Piave Via Monte Sabotino Via Monte Grappa Via Umberto I Via della Repubblica	2.6 Km



Il tracciato ritenuto più idoneo è il percorso B2, che scelto rappresenta il percorso più corto per raggiungere la nuova dorsale in corrispondenza dell'immissione della via Tullio Massarani sulla SP 6 (via N.Sauro).



## 6 CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA

La stima delle tempistiche deriva dall'esperienza condotta nella gestione di attività similari e non basandosi su indagini specifiche ha carattere di indicazione di massima. Le lavorazioni, una volta eseguita l'analisi preliminare e le prove di portata, non dovrebbero avere particolari ostacoli temporali.

CRONO - PROGRAM MA	TEMPISTICHE - MESI																											TEMPISTI CHE - ANNI		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	I	II	III
1 Pianificazione Commessa																														
2 Redazione DOCFAP																														
3 Affidamento incarichi - Progettazione																														
4 Progetto Piezometro																														
5 Autorizzazione piezometro																														
6 Gara Piezometro																														



CRONO - PROGRAM MA	TEMPISTICHE - MESI																														TEMPISTI CHE - ANNI													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	I	II	III								
7 Esecuzio ne piezomet ro e prove pompagg io																																												
8 Affidame nto incarichi																																												
9 Indagini																																												
10 PFTE																																												
11 Pratiche autorizzat ive																																												
12 Progetto Esecutivo																																												
13 Verifica del progetto																																												
14 Approvaz ione affidame nto																																												
15 Esecuzio ne dei lavori																																												

**7 STIMA SOMMARIA DEI COSTI**

Per una valutazione economica degli interventi di tipo analitico, si è ritenuto che le conoscenze e i dati di cui si dispone in questa fase non siano, a parere dello scrivente, sufficientemente approfonditi o adeguati a redigere specifici computi metrici che possano essere considerati attendibili. Si è peraltro considerato più coerente determinare i costi delle opere con un grado di approssimazione più rispondente al carattere pianificatorio del presente studio, tenendo però a sottolineare che una stima più precisa dei costi potrà essere meglio effettuata nella fase più avanzata della progettazione vera e propria, dove verrà definito nel dettaglio ogni aspetto tecnico.

Quanto sopra determina la necessità di parametrizzare i costi di intervento suddividendoli per categorie distinte di lavori e di parametrarli in funzione di elementi geometrici facilmente riscontrabili come la lunghezza di una tratta di condotta o il volume di un serbatoio, che sono stati quantificati, attraverso specifiche analisi prezzo, i cui prezzi unitari fanno riferimento all'elenco prezzi BRIANZACQUE, nonché ai principali listini prezzi vigenti e ad analisi di mercato appositamente effettuate.