



**UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE  
DI MONZA E DELLA BRIANZA**

REGISTRO GENERALE DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE

**Numero 53 del 10-10-2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE PER N. 3 CALDAIE IN DOTAZIONE ALL'UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA. APPROVAZIONE DELLA RELATIVA SPESA PARI A € 440,30 (IVA INCLUSA) – CIG B897936CE1</b>
-----------------	--

**VISTI:**

- La legge regionale n. 21/2010 della Regione Lombardia, in attuazione dell'art. 2, comma 186 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che ha previsto l'attribuzione alle Province delle funzioni già esercitate dalle Autorità d'Ambito a decorrere dal 1° gennaio 2011;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 12.05.2011, a seguito della quale la Provincia di Monza e Brianza, con decorrenza dal 7 luglio 2011, ha costituito l'Azienda Speciale - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"*;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"* ss.mm.ii.;
- Il *Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee in attuazione del D.Lgs. n. 36/2023* approvato con Delibera n. 23 del 22/07/2024 dal CdA ATO-MB;

**PREMESSO** che all'interno dell'immobile degli uffici dell'Azienda Speciale – Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza, sono presenti n. 3 caldaie con contratto di manutenzione in scadenza precedentemente affidato dal locatario alla società ENGIE Italia S.p.A.;

**CONSIDERATO** che la manutenzione annuale e l'eventuale prova combustione delle caldaie sono considerate per legge "manutenzione ordinaria" a carico del conducente;

**RILEVATO** che a decorrere dalla data 1° luglio 2025, la società EHSI S.r.l. è subentrata in continuità in tutti i rapporti facenti capo al Ramo Home Service di Engie Italia S.p.A.;

**DATO ATTO** che:

- è stato richiesto alla società EHSI S.r.l. un'offerta economica comprensiva della manutenzione annuale per n. 3 caldaie e l'eventuale prova combustione con la possibilità di n. 3 uscite gratuite per ciascuna caldaia in caso di guasti;

- l'operatore economico ha presentato la propria offerta pari ad € 368,90 oltre IVA conforme alla richiesta;
- l'offerta allegata alla presente risulta congrua per le finalità perseguiti dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**EVIDENZIATO** che:

- non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 in base all'importo del presente servizio;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Azienda Speciale può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VERIFICATO** che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

**DATO ATTO** che si procederà al pagamento del servizio tramite bonifico bancario a seguito di ricezione della fattura elettronica tramite SDI;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva del fornitore sul sito dell'INAIL e/o INPS, con apposito DURC ONLINE;

**ATTESTATO** che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**RITENUTO** di dar corso alla liquidazione delle spese all'atto di ricevimento delle fatture elettroniche;

**ACQUISITO** il CIG B897936CE1;

**VISTO** il "Regolamento di Contabilità dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Monza e Brianza", approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 26 del 20/12/2023;

**ACCERTATA** la compatibilità di spesa in relazione al bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con delibera del CdA n. 30 del 19/11/2024;

Tutto ciò premesso e considerato con il presente atto

#### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio di manutenzione annuale per n. 3 caldaie installate nei locali ad uso ufficio in Via Locarno n. 1 in Monza, alla società EHSI S.r.l, con sede legale in via via Chiese n. 72-Milano P.IVA 13961780965;

2. di approvare la spesa complessiva di € 440,30 (Iva inclusa), dando atto che la stessa è compatibile con le previsioni del Bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2027 (I\_18/2026);
3. di dare atto che si procederà al pagamento dell'importo complessivo di € 440,30 (Iva inclusa) tramite bonifico bancario al ricevimento della fattura elettronica;
4. di dare atto che all'acquisizione del servizio è stato attribuito il CIG B897936CE1;
5. di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Azienda Speciale - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza per la durata di legge così come stabilito dal d.lgs. 33/2013;
6. di trasmettere alla banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC, le informazioni relative al presente affidamento così come stabilito dal d.lgs. 36/2023.

*Il Direttore Generale  
Dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale  
della Provincia di Monza e della Brianza  
Dott.ssa Erica Pantano*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.*