



## UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DI MONZA E DELLA BRIANZA

REGISTRO GENERALE DETERMINE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero 63 del 03-12-2025

OGGETTO:	ACQUISTO, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU TRASPARE, DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIE ORDINARIE PRESSO I LOCALI AZIENDALI DI VIA LOCARNO 1, MONZA, ALLA SOCIETA' FAST SERVIZI SRL. APPROVAZIONE DELLA RELATIVA SPESA PARI A € 36.000,00 (IVA ESCLUSA) – CIG B966371025
----------	---

**VISTI:**

- La legge regionale n. 21/2010 della Regione Lombardia, in attuazione dell'art. 2, comma 186 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, che ha previsto l'attribuzione alle Province delle funzioni esercitate dalle Autorità d'Ambito a decorrere dal 1° gennaio 2011;
- La delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 12.05.2011, a seguito della quale la Provincia di Monza e Brianza, con decorrenza dal 7 luglio 2011, ha costituito l'Azienda Speciale - Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"*;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"* ss.mm.ii.;
- Il *Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee in attuazione del D.Lgs. n. 36/2023* approvato con Delibera n. 23 del 22/07/2024 dal CdA ATO-MB;

**CONSIDERATO** che

- per garantire la salute e sicurezza sul luogo di lavoro è necessario acquisire un servizio di pulizie ordinarie da effettuare presso i locali operativi aziendali suddiviso in operazioni giornaliere, mensili e trimestrali;
- con determina n. 2 del 13.01.2023 è stato affidato il servizio di pulizie ordinarie dei locali aziendali alla società FAST servizi e appalti Srl, P.IVA 10663051000, con sede legale in Roma via Luigi Boccherini 3 e sede operativa in Milano via Felice Casati 29:

**DATO ATTO** che

- la società FAST servizi e appalti Srl, P.IVA 10663051000, con sede legale in Roma via Luigi Boccherini 3 e sede operativa in Milano via Felice Casati 29, che attualmente si occupa della pulizia dei locali della sede operativa aziendale è anche la ditta che si occupa dei locali degli altri occupanti della palazzina, incidendo favorevolmente sulla sicurezza di accesso all'edificio per il contenimento della presenza di personale non dipendente all'interno dell'edificio;

- è stata esperita una ricerca tramite Mepa ma non sono risultati presenti a catalogo offerte che rispecchiano tutti i requisiti necessari per il servizio richiesto;
- è stata richiesta alla società FAST servizi srl il proseguo del servizio attualmente in essere alle medesime condizioni e questa si è dimostrata disponibile nonostante l'aumento dei loro costi, offrendo un preventivo, acquisito con piattaforma Traspare, per pulizie ordinarie per i locali della sede operativa aziendale per 2 anni di servizio al costi di 1500 €;
- la società FAST servizi e appalti Srl ha dimostrato professionalità e competenza nell'espletamento del precedente servizio, e gli operatori che lavorano per suo conto si sono dimostrati puntuali,, precisi e affidabili seguendo diligentemente le indicazioni fornite dal fornitore;

**RITENUTO** il preventivo prodotto dall'operatore economico rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congruo e conveniente dal punto di vista economico, rispetto ai prezzi presenti sia sul mercato che sul Mepa/Consip;

**RITENUTO** altresì di usufruire del servizio di pulizie ordinarie, tramite trattativa diretta su Traspare, per un periodo di n. 2 anni che vanno dal 01.01.2026 al 31.12.2028;

**EVIDENZIATO** che:

- non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023 in base all'importo del presente servizio;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Azienda Speciale può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VERIFICATO** che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

**DATO ATTO** che si procederà al pagamento del servizio tramite bonifico bancario a seguito di ricezione della fattura elettronica tramite SDI;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva del fornitore sul sito dell'INAIL e/o INPS, con apposito DURC ONLINE;

**RITENUTO** di dar corso alla liquidazione della spesa all'atto di ricevimento della fattura elettronica;

**ACQUISITO** il CIG dedicato B966371025;

**VISTO** il "Regolamento di Contabilità dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Monza e Brianza", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20/12/2023;

**ACCERTATA** la compatibilità di spesa in relazione al bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025/2027, approvato con delibera del CdA n. 30 del 19/11/2024;

Tutto ciò premesso e considerato con il presente atto

#### **DETERMINA**

1. di affidare il servizio di pulizie ordinarie per 2 anni presso i locali sede operativa dell'ATO-MB in via Locarno 3, Monza, alla società FAST servizi e appalti Srl, P.IVA 10663051000, con sede legale in Roma via Luigi Boccherini 3 e sede operativa in Milano via Felice Casati 29;
2. di approvare la spesa complessiva di € 36.000,00 (Iva esclusa), dando atto che la stessa è compatibile con le previsioni del Bilancio di previsione annuale 2025 e pluriennale 2025-2027 (I\_23/2026 e I\_11/2026);

3. di dare atto che si procederà al pagamento dell'importo complessivo € 43.920,00 (Iva inclusa) con rateizzazione mensile per un importo corrispondente a € 1500,00 mensili (iva esclusa) tramite bonifico bancario all'atto di ricevimento della fattura elettronica;
4. di dare atto che all'acquisizione del servizio è stato attribuito il CIG B966371025;
5. di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e Brianza per la durata di legge così come stabilito dal D.lgs. 33/2013;
6. di trasmettere alla banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'ANAC, le informazioni relative al presente affidamento così come stabilito dal d.lgs. 36/2023.

All: ordine Traspare

*Il Direttore Generale  
Dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale  
della Provincia di Monza e della Brianza  
Dott.ssa Erica Pantano*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.*