

committente:



BrianzAcque S.r.l.
Viale E. Fermi 105
20900 Monza (MB)
p.IVA 03988240960

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74
cap. soc. € 126.883.498,98 i.v.

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

COMUNE DI ARCORE

Provincia di Monza e della Brianza

progetto:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE OPERE DI SBARRAMENTO DEL BACINO "LAGHETTONE" E RIDUZIONE DEGLI ALLAGAMENTI CAUSATI DAL DEFLUSSO IN FOGNATURA MISTA COMUNALE, IN COMUNE DI ARCORE (CUP G38H22000500002)

PROGETTO DEFINITIVO

titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI OCCUPAZIONE, SERVITÙ ED ESPROPRIO

progettazione:

Studio HYDRA s.r.l.

Via Fermi 20 – 20057 ASSAGO (MI)
tel.: (02) 23185801
e-mail: studiohydrasrl@studiohydra.it



Via Don G. Minzoni 4 – 20062 CASSANO D'ADDA (MI)
tel.: (339) 3342169
e-mail: carlo.degioanni@gmail.com

I Progettisti per il RTP incaricato, la Capogruppo Mandataria STUDIO HYDRA s.r.l.:
Dott. Ing. Alessandra Bertoglio - Dott. Ing. Veronica Cornalba

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

timbro:

resp. unico del procedimento:

Ing. Giorgio Valè

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

cod.commissa:

ALAR227147

scala:

-

note:

data:

Settembre 2023

tavola n.

A.04.01

4					
3					
2					
1	10/2023	Emissione a seguito di verifica RUP	Studio Hydra	GV	MFe
0	09/2023	Emissione PD	Studio Hydra	GV	MFe
rev.	data	note	redatto	resp. progetto	D.T. Sett. Progettazione
				controlli/approvazioni	

Mod.01-PdG19 CopertinaDocumentiProgettuali-Rev02

Il presente documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato, in tutto o in parte, senza il consenso scritto di BrianzAcque srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge. This document may not be copied, reproduced or published either in part or entirely without the written permission of BrianzAcque srl. Unauthorized use will be persecuted by law.

INDICE

1. INQUADRAMENTO DEL PIANO	2
1.1 PREMESSA	2
1.2 PROCEDURA DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE	4
2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ	6
1.3 METODO DI CALCOLO DELLE INDENNITÀ.....	8
1.3.1 Valori Agricoli Medi e riferimenti.....	9
1.3.2 Indennità per espropri, servitù ed occupazioni	11
3. DOCUMENTI CATASTALI E IDENTIFICAZIONE PARTICELLE	12
4. STIMA DELLE SUPERFICI E DELLE INDENNITA'	18

1. INQUADRAMENTO DEL PIANO

1.1 PREMESSA

Il presente documento integra ed aggiorna il Piano particellare preliminare che era stato allegato al PFTE, con riferimento al D.P.R. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”. Era stata anticipata l’identificazione delle proprietà interessate dagli interventi di manutenzione straordinaria allo scopo di avviare un coordinamento specifico nell’ambito della definizione dei compiti di gestione e manutenzione future dello sbarramento Laghettone.

Il piano è pertanto finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia da occupazioni temporanee che da eventuali servitù perpetue per la realizzazione dei lavori manutentivi straordinari e per quelli ordinari che dovranno seguire.

Il tema, non di semplice definizione in considerazione del coinvolgimento di diversi Enti e della particolarità delle funzioni svolte dalle infrastrutture oggetto di manutenzione, rappresenta uno degli aspetti principali del progetto.

In area Laghettone, tutte le aree su cui sono sviluppati il naturale bacino di laminazione e lo sbarramento, ma anche il sedime del rio Rinz a monte dell’argine e la stessa via Laghettone che conduce allo sbarramento e lo attraversa in sommità, risultano private.

Le opere inserite nel progetto definitivo sono in sintesi:

- Laghettone:
 - in corrispondenza dello sbarramento in terra: pulizia, decespugliamento e taglio degli alberi (mantenendone le ceppaie), sistemazione della superficie dei paramenti con rasature e risagomature puntuali, posa lungo entrambi i paramenti di un telo geocomposito antierosivo in rete metallica, accoppiato a biorete in fibra di cocco e idrosemina finale delle superfici;
 - presso lo scarico di fondo dello sbarramento: relining interno delle tubazioni DN250 realizzato tramite retroversione a pressione d’acqua di una guaina in feltro impregnato di resina epossidica termoindurente, comprensivo di risanamento puntuale delle giunzioni aperte mediante fissaggio di tronchetti di fibra di vetro o elementi similari;

- in corrispondenza di imbocco e sbocco e di troppo pieno: ricostruzione dei manufatti idraulici mediante costruzione di camerette in c.a. gettate in opera, prevedendo presso gli elementi di monte dello sbarramento l'installazione di una griglia in acciaio inox a pulizia manuale, sub-verticale, a pettine verticale spaziatura 5 cm e presso lo scarico di fondo a valle dello sbarramento la riqualificazione e il consolidamento dell'alveo del rio Rinz per circa 25 m mediante posa di pietrame da alloggiare previo scoticamento superficiale e/o a riempimento delle depressioni esistenti;
- all'interno dell'area boscata golenale: intervento selvicolturale consistente nel taglio (senza la rimozione delle ceppaie) di tutte le specie alloctone e non coerenti con i lineamenti fitoclimatici dell'area (es.: robinie e platani), mantenimento degli esemplari di quercia, frassino, biancospino e nocciolo presenti, decespugliamento e pulizia generale dell'area;
- opere accessorie: sistemazione delle piste di discesa di monte e di valle mantenendone l'integrazione nel corpo arginale, installazione di un'asta idrometrica in corrispondenza del manufatto di imbocco dello scarico di fondo, installazione di una serie di cartelli indicativi del pericolo di allagamento, posizionamento di un pozzetto caditoia a griglia rettangolare a tutta larghezza della strada sommitale dello sbarramento per la raccolta delle acque scolanti tra le due caditoie esistenti agli estremi dell'argine, collegando il nuovo manufatto prefabbricato ad una linea di embrici in calcestruzzo prefabbricato da posare lungo il paramento di valle, sistemazioni puntuali di superfici lungo la pista sommitale, realizzazione di piste di accesso e movimentazione durante i lavori;
- Rio Rinz:
 - pulizia di scoticamento sul fondo dei tratti cittadini a sezione rettangolare immediatamente a monte di via Varisco e immediatamente a valle di via S.Giacomo;
 - pulizia, risagomatura e rettifica dell'alveo a sezione trapezia nei tratti a cielo aperto tra via Varisco e via Gilera;
 - installazione di una griglia in acciaio inox a pulizia manuale, sub-verticale, a pettine verticale spaziatura 5 cm presso il manufatto esistente di imbocco del rio nella fognatura comunale in via Gilera;

- opere accessorie e propedeutiche, quali la realizzazione delle piste di accesso ai campi per i mezzi d'opera, il sovrappasso del rio per il passaggio dalla sponda destra (occupata dalle abitazioni) alla sinistra (occupata dai campi agricoli), smaltimento dei materiali, sistemazioni puntuali e di finitura.

1.2 PROCEDURA DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE

A modifica ed integrazione di quanto previsto in sede di progettazione preliminare:

- viste le prescrizioni avanzate da Regione Lombardia e UTR;
- considerata la complessità della procedura nello specifico e l'esigenza di sanare il quadro catastale in cui le opere esistenti sono inserite;
- ad esito dei coordinamenti con l'Amministrazione comunale, che assumerà l'onere della gestione e manutenzione delle opere,

si è stabilito di:

- 1) procedere ad **espropriare** l'intero corpo dello sbarramento, cioè il rilevato in terra e le aree ai piedi dei paramenti di monte e di valle interessate dalla presenza dei manufatti di imbocco, sbocco e sfioro, oltre le rampe di discesa (a monte insistenti sullo stesso corpo arginale);
- 2) stabilire un indennizzo di **servitù perpetua "di allagamento"** nella golena a monte dello sbarramento per un'area corrispondente alla superficie bagnata nelle condizioni di riempimento per T100 anni;
- 3) definire gli oneri di **occupazione temporanea** per l'allestimento delle aree di baraccamento e l'installazione e sviluppo del cantiere, sia in località Laghettone, che lungo il Rinz nel tratto cittadino;
- 4) ottenere una **servitù di passaggio** in via Laghettone dall'ingresso di via Varisco per consentire l'accesso ai luoghi da parte del Gestore.

Ciò con riferimento in particolare alle prescrizioni su richiamate di Regione Lombardia, ente finanziatore, che ha inoltrato in data 16/05/2023 il proprio parere all'indirizzo di ATO Monza Brianza, beneficiario del finanziamento, e di Brianzacque, in qualità di attuatore dell'intervento, evidenziando gli indirizzi da recepire nella fase di progettazione definitiva:

- a) prevedere l'espropriazione delle aree in corrispondenza dello sbarramento, affinché

siano accatastate al Demanio pubblico dello Stato, Ramo Idrico;

- b) stabilire che la vigilanza e la manutenzione ordinaria delle opere, in virtù della loro rilevanza comunale/locale, spettino all'Amministrazione comunale di Arcore;
- c) prevedere la servitù perpetua per le aree allagabili a monte dello sbarramento per tempo di ritorno pari a 100 anni.

In considerazione degli obiettivi, del numero di particelle interessate e, soprattutto, di soggetti fisici e giuridici coinvolti nelle pratiche espropriative e correlate, sarà attuata una procedura semplificata cosiddetta di “asservimento forzoso”.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ

Il riferimento normativo è costituito dal D.P.R. 327/2001 che prevede, oltre ad un iter ordinario, anche la possibile applicazione di procedure in deroga in ragione di specifici presupposti. Qualora dopo l'approvazione del Progetto Definitivo fossero individuate nuove o diverse procedure o emergessero esigenze qui non prevedibili, in sede di progettazione esecutiva il Piano particellare potrà essere ulteriormente modificato ed integrato.

Per la realizzazione degli interventi manutentivi straordinari, la gestione cantieristica e la futura manutenzione ordinaria delle opere sono stati definiti **tre diversi gradi di asservimento** dei terreni interessati:

1. l'asservimento con occupazione temporanea per rendere possibile l'accesso ai punti di intervento, il taglio e la movimentazione del verde, l'installazione del cantiere per l'esecuzione del relining della tubazione di fondo, la realizzazione delle opere edili puntuali, la predisposizione di una pista in località Bernate per accedere all'alveo del rio Rinz, ecc.; esso ha durata corrispondente a quella di esecuzione degli interventi, si conclude con l'ultimazione degli stessi ed ha estensione dipendente dalla geometria delle opere e dalla gestione del cantiere.

Una parte preponderante delle aree oggetto di intervento ed occupate dal cantiere durante i lavori è da assoggettare principalmente a servitù permanente ed esproprio; tuttavia, in sede progettuale, si è convenuto con la Committenza di prevedere comunque anche l'indennizzo di occupazione temporanea per le medesime aree in ragione dell'elevata probabilità che i tempi burocratici per giungere alla finalizzazione di servitù ed esproprio non siano compatibili con i tempi attuativi dell'intervento.

Pertanto, con riferimento agli elaborati grafici di progetto definitivo, le aree sono state individuate misurando la superficie delle particelle rientranti:

- nella perimetrazione delle aree allagabili a monte dello sbarramento;
- nella perimetrazione dell'intero corpo arginale, comprensivo delle rampe di discesa e degli spazi occupati dai manufatti idraulici;
- nella definizione delle aree di passaggio, accatastamento materiali e attrezzature, movimentazione mezzi a valle dello sbarramento;
- nei confini di via Laghettone da via Varisco allo sbarramento;

- in una fascia di 4 metri a lato del rio Rinz nel tratto cittadino tra via Varisco e via Gilera;
 - nelle aree di baraccamento e accesso al cantiere lungo il rio Rinz.
2. l'asservimento a titolo definitivo, che presuppone sulle aree/opere oggetto di intervento un vincolo di inedificabilità ed immodificabilità delle quote altimetriche del terreno, al fine di scongiurare interazioni negative col regime di funzionamento delle infrastrutture idrauliche e garantirne la preservazione da eventuale aumento del carico meccanico futuro o al contrario da eventuale diminuzione della funzionalità (per esempio per diminuzione del volume utile di espansione a monte dello sbarramento); il vincolo, che comprende la servitù di passaggio per l'accesso ai luoghi in fase di manutenzione, ha inizio con la fine del cantiere e, quindi, con la cessazione della corrispondente occupazione temporanea ed ha connotazione di essere perenne.

Nel caso di specie non si tratta di realizzare opere all'interno di aree private, ma di intervenire su infrastrutture ed elementi naturali già esistenti, posti su suolo privato. Il vincolo di inedificabilità in corrispondenza di suddette aree/infrastrutture è già di fatto vigente, sia per prescrizione normativa a più livelli (PGT, PPT, ecc.) – aree boscate ed agricole -, sia per le caratteristiche intrinseche delle stesse opere (sbarramento, golenale, rio).

Sono inserite in questo tipo di asservimento:

- le aree allagabili a monte dello sbarramento;
 - via Laghettone da via Varisco allo sbarramento;
 - la via vicinale che dallo sbarramento conduce al sottopasso ferroviario a monte dell'area golenale.
3. l'esproprio, perché le infrastrutture esistenti oggetto di intervento di manutenzione straordinaria,
- avendo funzioni idrauliche di pubblico interesse;
 - essendo interconnesse idraulicamente con il RIM e con la rete di drenaggio urbano;
 - dovendo essere soggette obbligatoriamente a manutenzione ordinaria da parte dell'Amministrazione comunale di Arcore;

- essendo sottoposte ad intervento straordinario di manutenzione finanziato dalla Regione nell'ambito della difesa dal rischio idrogeologico,

devono essere acquisite ed intestate al Demanio pubblico dello Stato, Ramo idrico.

Sono inserite in questo tipo di asservimento tutte le parti costituenti lo sbarramento, dai paramenti, alla strada sommitale, dalle rampe di discesa ai manufatti idraulici di imbocco e sbocco dello scarico di fondo al troppo pieno e infine anche il primo tratto del rio Rinz allo scarico rivestito in pietrame.

1.3 METODO DI CALCOLO DELLE INDENNITÀ

Per quanto riguarda l'identificazione dei valori di indennità il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo. Successivamente, la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011 ha stabilito che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, sia conservato un "ragionevole legame" tra l'indennità stessa ed il valore venale, a garanzia di un "serio ristoro".

Per le "aree non edificabili" come nel caso di cui si tratta, ciò richiede di considerare:

- a) Indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001).
- b) Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001).
- c) Per i reliquati è facoltà del proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state originariamente prese in considerazione dall'esproprio qualora per le stesse, in considerazione della loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi

criteri della frazione principale.

- d) Frutti pendenti ed anticipazioni colturali, eventuali frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio/occupazione/servitù saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti ma in presenza di prevista coltivazione, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limite massimo del futuro frutto pendente.
- e) Occupazione temporanea, nel caso di occupazione di un'area, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;
- f) Servitù perpetua, nel caso di servitù di passaggio per garantire l'accesso alle aree per la manutenzione e nelle aree allagabili, l'indennità dovrebbe risarcire il danno effettivo causato dal passaggio e il deprezzamento che il fondo servente subisce a causa del passaggio.

1.3.1 Valori Agricoli Medi e riferimenti

L'importo delle indennità è definito, nella presente sede di redazione degli atti di Progetto Definitivo, con riferimento ai Valori Agricoli Medi della Provincia di Monza e Brianza – Regione Agraria n. 3 – Pianura di Monza (che comprende 21 Comuni tra cui Arcore), stabiliti dalla Commissione Espropri provinciale nella seduta dell'11/05/2023, riferiti ai valori dell'anno 2022 e validi per il 2023.


Seppure detti valori non corrispondano esattamente ai cosiddetti Valori Venali dei terreni, le organizzazioni di categoria si sono espresse nella direzione di una maggiore cautela assumendo nella valutazione dei beni immobili oggetto di esproprio/occupazione/servitù proprio i VAM.

Nei casi in cui le visure catastali eseguite per “terreni” evidenziano quale proprietario un “Ente urbano”, si attua di regola una ricerca per “fabbricati” per verificare che il soggetto intestatario sia pubblico o privato. Qualora risultasse pubblico, la pratica più comune utilizzata per il calcolo delle indennità è quella di assumere in luogo dei VAM i cosiddetti valori OMI, quotazioni immobiliari espresse dall'Agenzia delle Entrate per ogni Comune.

Nel caso di specie sono state consultate le tabelle del secondo semestre 2022, assumendo come equo per l'indennizzo da occupazione temporanea il valore OMI medio di locazione (in alternativa è possibile prevedere anche il 10% del valore di mercato).

N.	TIPI DI COLTURA	REGIONE AGRARIA N.1 Euro/m ²	REGIONE AGRARIA N.2 Euro/m ²	REGIONE AGRARIA N.3 Euro/m ²
1	Seminativo	6,80	6,60	6,60
2	Seminativo Irriguo	7,67	7,33	7,45
3	Prato	6,80	6,60	6,60
4	Prato Irriguo e Marcita	7,67	7,33	7,45
5	Orto	9,13	8,71	8,87
6	Orto irriguo	14,37	14,26	13,98
7	Frutteto	8,94	8,53	8,72
8	Vigneto	6,88	6,56	6,69
9	Incolto Produttivo	3,04	2,90	2,95
10	Pioppeto	5,81	5,54	5,65
11	Bosco	3,22	3,08	3,14
12	Colture Florovivaisti	16,89	16,12	16,44

Tab. 2-1: Tabella VAM di riferimento

	Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
			Min	Max		Min	Max
 Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2 Provincia: MILANO Comune: ARCORE Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA Codice zona: D1 Microzona: 0 Tipologia prevalente: Abitazioni civili Destinazione: Residenziale	Abitazioni civili	Normale	1300	1750	L	5,1	6,4
	Abitazioni civili	Ottimo	1750	2400	L	6,5	9
	Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1350	1700	L	5	6,3
	Abitazioni di tipo economico	Normale	1100	1400	L	3,8	5
	Box	Normale	550	950	L	2	4
	Ville e Villini	Ottimo	1750	2250	L	6,9	8,5
Ville e Villini	Normale	1300	1700	L	5,5	6,8	

Tab. 1-2: Tabella OMI di riferimento

1.3.2 Indennità per espropri, servitù ed occupazioni

L'indennizzo per l'esproprio è stato calcolato applicando la seguente formula:

$$I_E = V_v \quad \text{euro/mq}$$

dove:

- I_E : indennità di esproprio;
- V_v : valore venale, assunto pari al Valore Agricolo Medio (VAM).

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente (sia essa di passaggio che di allagamento) è stato eseguito applicando la seguente formula:

$$I_{SP} = \frac{(V_v \cdot 3 + F_p + \frac{V_v}{12})}{3} \quad \text{euro/mq}$$

dove:

- I_{SP} : indennità di servitù permanente;
- V_v : valore venale, assunto pari al Valore Agricolo Medio (VAM);
- F_p : frutti pendenti, assunto il valore fisso di 0,20 €/m² per le aree seminative lungo il rio Rinz e pari a zero in tutti gli altri casi. In fase di accordi con i Proprietari dei lotti, questo valore potrà essere opportunamente variato e corretto in relazione a quanto effettivamente coltivato sul terreno in oggetto.

Infine, il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea è stato eseguito applicando la seguente formula:

$$I_{OT} = F_p + \frac{V_v}{12} \cdot \frac{nr.mesi}{12} \quad \text{euro/mq}$$






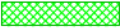

dove:

- I_{OT} : indennità di occupazione temporanea;
- F_p : Frutti pendenti, assunto il valore fisso di 0,20 €/m² per le aree seminative lungo il rio Rinz e pari a zero in tutti gli altri casi. In fase di accordi con i Proprietari dei lotti, questo valore potrà essere opportunamente variato e corretto in relazione a quanto effettivamente coltivato sul terreno in oggetto;
- V_v : Valore venale, assunto pari al Valore Agricolo Medio (VAM);
- nr. mesi: durata dell'occupazione temporanea espressa in mesi.

3. DOCUMENTI CATASTALI E IDENTIFICAZIONE PARTICELLE

I Fogli catastali di riferimento del Comune di Arcore sono i numeri 18, 19 e 22, condensati nella planimetria D.06.01, della quale sono riportati gli stralci di seguito.

LEGENDA

	CORSI D'ACQUA		SUPERFICIE ASSOGEETTATA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	FABBRICATI		SUPERFICIE ASSOGEETTATA PRIMA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA E SUCCESSIVAMENTE A SERVITÙ PERMANENTE
	PARTICELLE		SUPERFICIE ASSOGEETTATA AD ESPROPRIO
	STRADE	F... P...	PARTICELLA INTERESSATA DI PROPRIETÀ PRIVATA
		F... P...	PARTICELLA INTERESSATA DI PROPRIETÀ PUBBLICA

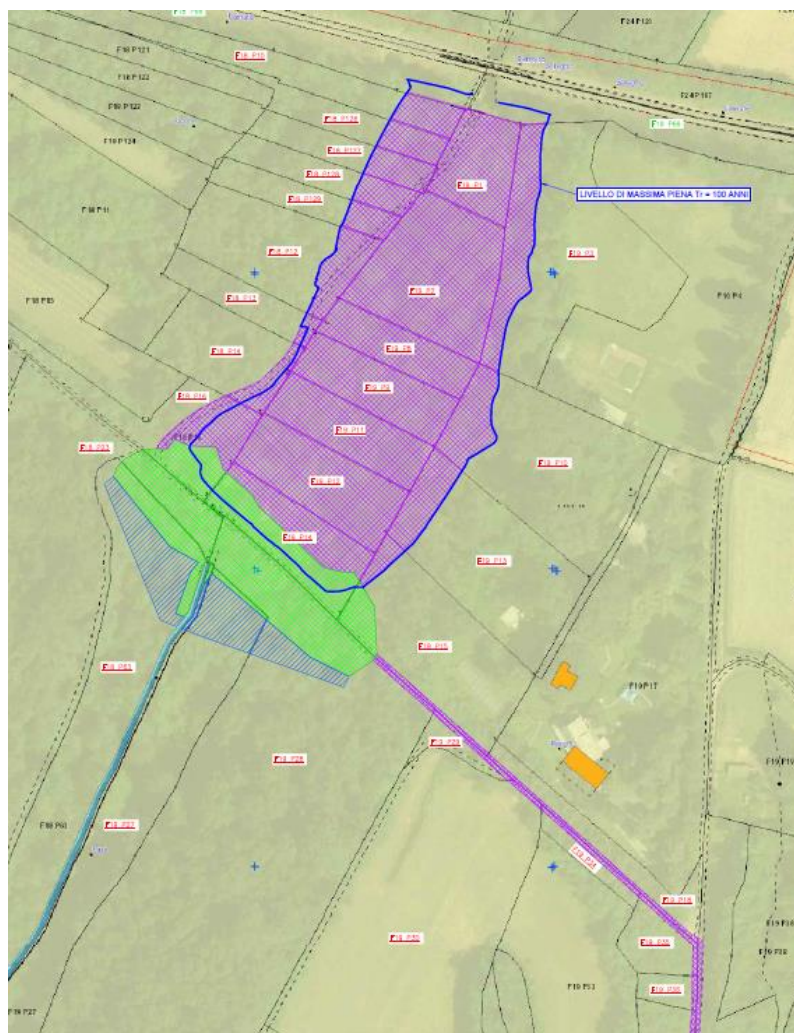


Fig. 3-1: Sovrapposizione tra planimetria catastale e opere/aree oggetto di manutenzione

Le particelle selezionate quali interessate dalle opere oggetto di manutenzione sono complessivamente 49; per ciascuna è stata eseguita la visura catastale, che si allega in coda a questo Piano, quale base di riferimento per l'attuazione delle procedure di asservimento forzoso.

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	INTESTATARI
18	10	BOSCO CEDUO	SALA Maria Teresa
18	126	BOSCO CEDUO	SALA Maria Teresa
18	127	BOSCO CEDUO	VAGHI Rinaldo
18	128	BOSCO CEDUO	SALA Maria Teresa
18	129	BOSCO CEDUO	REDAELLI Gianfranca
18	12	BOSCO CEDUO	GIANNINI Roberta Silvia LOMAZZI Ermenegilda
18	13	BOSCO CEDUO	FULCO Giovanni MAIORANO Ornella PAPPALETTO Saverina Maria PELI Antonio
18	14	BOSCO CEDUO	GHISALBERTI Giuseppe GHISALBERTI Paolo GHISALBERTI Patrizia
18	16	BOSCO CEDUO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
18	23	BOSCO CEDUO	IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
18	63	SEMINATIVO	IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
19	1	BOSCO CEDUO	BRIVIO Giovanna BRIVIO Stefano VIMERCATI Maria
19	2	BOSCO CEDUO	MAGNI Miriam MAGNI Umberto
19	3	BOSCO CEDUO	BESANA Nadia Franca CARERA Franco
19	8	BOSCO CEDUO	MAGNI Alfonso
19	9	BOSCO CEDUO	MATTAVELLI Adolfo ; Rosario MATTAVELLI Elvira Angela MATTAVELLI Eugenio MATTAVELLI Maria ; Carla
19	10	BOSCO CEDUO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
19	11	BOSCO CEDUO	PEREGO Emilio
19	12	BOSCO CEDUO	BERETTA Genoveffa ; Fu Carlo Ved Sanvito GIAMBELLI Angela ; Fu Angelo Ved Sanvito Eugenio SANVITO Filippo ; Fu Eugenio SANVITO Luigi ; Fu Filippo
19	13	BOSCO CEDUO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	INTESTATARI
19	14	BOSCO CEDUO	DURINI Carlernesta ; Fu Carlo DURINI Ercole ; Fu Giulio DURINI Giulio ; Fu Giulio DURINI Giuseppe ; Detto Gino Fu Giulio DURINI Teobaldo ; Detto Baldino Di Ercole
19	15	BOSCO CEDUO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
19	27	PRATO	IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
19	28	BOSCO CEDUO	IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
19	18	BOSCO CEDUO	DANIELI Silvano VICINI Valeria
19	29	BOSCO CEDUO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
19	30	SEMINATIVO	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
19	34	BOSCO CEDUO	PEREGO Fabio PEREGO Marilena PEREGO Norma
19	35	SEMINATIVO	VICINI Valeria
19	36	BOSCO CEDUO	VICINI Valeria
19	37	SEMINATIVO	BALLABIO Bettina GIRONI Maurizio
19	48	BOSCO CEDUO	GNETTI Antonio
19	77	SEMINATIVO	MATTAVELLI Carla MATTAVELLI Maria VARISCO Rita
19	78	SEMINATIVO	MATTAVELLI Giuseppe MATTAVELLI Giustino MATTAVELLI Mario
19	43	SEMINATIVO	ALTOMONTE Maurizia ORLANDI Daniele

Tab. 3-1: Elenco particelle, intestati e qualità delle aree interessate – Fogli 18 e 19 - Area Laghettone, sbarramento e golena

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	INTESTATARI
22	36	SEMINATIVO	REDAELLI Fabrizio
22	154	SEMINATIVO	CADDEO Giovanni GIUZZI Gabriele SCANU Salvatore
22	155	SEMINATIVO	REDAELLI Gianfranca
22	300	SEMINATIVO	REDAELLI Gianfranca
22	307	SEMINATIVO	MANDELLI Francesco MANDELLI Giovanni MANDELLI Giuseppina
22	71	SEMINATIVO	MANDELLI Francesco MANDELLI Giovanni MANDELLI Giuseppina
22	79	BOSCO CEDUO	MANDELLI Francesco MANDELLI Giovanni MANDELLI Giuseppina
22	78	BOSCO CEDUO	COMUNE DI ARCORE
22	280	BOSCO CEDUO	COMUNE DI ARCORE
22	281	BOSCO CEDUO	IMMOBILIARE LA PIEVE SRL CARNATE
22	279	ENTE URBANO	

Tab. 3-2: Elenco particelle, intestati e qualità delle aree interessate – Foglio 22 - Tratta Rio Rinz

I soggetti fisici e giuridici interessati sono complessivamente 60 (alcuni risultano intestatari di più particelle) ed i nominativi e riferimenti sono riassunti nella tabella che segue.

n	C.F.	INTESTATARI PARTICELLE
1	LTMMRZ56R68D286N	ALTOMONTE Maurizia
2	BLLBTN64S64M017Q	BALLABIO Bettina
3		BERETTA Genoveffa ; Fu Carlo Ved Sanvito
4	BSNNFR59R64F704B	BESANA Nadia Franca
5	BRVGNN63L68M052G	BRIVIO Giovanna
6	BRVSN69H29M052C	BRIVIO Stefano
7	CDDGNN50L17D827A	CADDEO Giovanni
8	CRRFNC58R30F704R	CARERA Franco
9	DNLSVN40L28G525D	DANIELI Silvano
10		DURINI Carlernesta ; Fu Carlo
11		DURINI Ercole ; Fu Giulio
12		DURINI Giulio ; Fu Giulio
13		DURINI Giuseppe ; Detto Gino Fu Giulio
14		DURINI Teobaldo ; Detto Baldino Di Ercole
15	FLCGNN53H24B118D	FULCO Giovanni

n	C.F.	INTESTATARI PARTICELLE
16	GHSOPP55H18F205G	GHISALBERTI Giuseppe
17	GHSPLA65H24F205U	GHISALBERTI Paolo
18	GHSRZ52M41F205M	GHISALBERTI Patrizia
19		GIAMBELLI Angela ; Fu Angelo Ved Sanvito E.
20	GNNRRT79R64Z605M	GIANNINI Roberta Silvia
21	GRNMRZ63D11L511S	GIRONI Maurizio
22	GZZGRL73P18F205Y	GIUZZI Gabriele
23	GNTNTN40R24Z118Z	GNETTI Antonio
24		IMMOBILIARE LA PIEVE SRL CARNATE
25	2971090150	IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
26	4992660151	LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.R.L.
27	LMZRNG41M48F205A	LOMAZZI Ermenegilda
28		MAGNI Alfonso
29	MGNMRM85B52M052D	MAGNI Miriam
30	MGNMRT49B04L511F	MAGNI Umberto
31	MRNRLL55S61F704Y	MAIORANO Ornella
32	MNDFNC55L25F704D	MANDELLI Francesco
33	MNDGNN55L25F704P	MANDELLI Giovanni
34	MNDGPP52E48F704K	MANDELLI Giuseppina
35	MTTDLF49C20L511K	MATTAVELLI Adolfo ; Rosario
36	MTTCRL56P52A376D	MATTAVELLI Carla
37	MTTLRN43T46L511X	MATTAVELLI Elvira Angela
38	MTTGNE40B21L511N	MATTAVELLI Eugenio
39	MTTGPP47R15L511I	MATTAVELLI Giuseppe
40	MTTGTN53B19A376V	MATTAVELLI Giustino
41	MTTMRA52H42A376L	MATTAVELLI Maria
42	MTTMRA33R57L511G	MATTAVELLI Maria ; Carla
43	MTTMRA49D09L511M	MATTAVELLI Mario
44	RLNDNL55H10F198N	ORLANDI Daniele
45	PPPSRN32M45F537M	PAPPALETTO Saverina Maria
46	PLENTN68B15M052T	PELI Antonio
47	PRGML35R11L511X	PEREGO Emilio
48	PRGFBA57H15L511M	PEREGO Fabio
49	PRGMLN68L43M052V	PEREGO Marilena
50	PRGNRM63S61M052X	PEREGO Norma
51	RDLFRZ56S25L511U	REDAELLI Fabrizio
52	RDLGFR48P63L511F	REDAELLI Gianfranca
53	SLAMTR55H47F205Q	SALA Maria Teresa
54		SANVITO Filippo ; Fu Eugenio
55		SANVITO Luigi ; Fu Filippo
56	SCNSVT52D30F272Z	SCANU Salvatore
57	VGHRD33S18L511U	VAGHI Rinaldo

n	C.F.	INTESTATARI PARTICELLE
58	VRSRTI24C49M017S	VARISCO Rita
59	VCNVLR40R57H364M	VICINI Valeria
60	VMRMRA35E43M052B	VIMERCATI Maria

Tab. 3-3: Elenco soggetti fisici e giuridici interessati alle pratiche di asservimento

4. STIMA DELLE SUPERFICI E DELLE INDENNITA'

Non si tratta di realizzare opere all'interno di proprietà private, bensì di eseguire la manutenzione di aree e infrastrutture esistenti su suolo privato e di regolarizzare la situazione patrimoniale e gestionale per la finalizzazione del finanziamento e l'appalto dei lavori e per le future attività manutentive. La sovrapposizione tra la perimetrazione dell'area di intervento e la mappa catastale produce quindi la stima della superficie complessivamente interessata, tanto dall'occupazione temporanea durante i lavori di manutenzione straordinaria, quanto dalla servitù permanente per la futura manutenzione ordinaria, quanto infine all'esproprio.

L'applicazione dei criteri e dei valori e calcoli di cui al Capitolo 1, conducono per ogni particella alle seguenti stime delle superfici coinvolte e degli indennizzi.

FOGLIO	PARTICELLA	CLASSE QUALITA'	SUPERFICI [mq]			
			ESPROPRIO	SERVITU' PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				di allagamento	di passaggio	
18	10	BOSCO CEDUO		225		225
18	126	BOSCO CEDUO		215		215
18	127	BOSCO CEDUO		220		220
18	128	BOSCO CEDUO		190		190
18	129	BOSCO CEDUO		160		160
18	12	BOSCO CEDUO		335		335
18	13	BOSCO CEDUO		55		55
18	14	BOSCO CEDUO		190		190
18	16	BOSCO CEDUO	290	410		410
18	23	BOSCO CEDUO	400			
18	63	SEMINATIVO	340			560
19	1	BOSCO CEDUO		790		790
19	2	BOSCO CEDUO		1875		1875
19	3	BOSCO CEDUO		705		705
19	8	BOSCO CEDUO		715		715
19	9	BOSCO CEDUO		910		910
19	10	BOSCO CEDUO		410		410
19	11	BOSCO CEDUO		925		925
19	12	BOSCO CEDUO		1215		1215
19	13	BOSCO CEDUO		365		365
19	14	BOSCO CEDUO	640	535		535
19	15	BOSCO CEDUO	185		160	160
19	27	PRATO	40			380

FOGLIO	PARTICELLA	CLASSE QUALITA'	SUPERFICI [mq]			
			ESPROPRIO	SERVITU' PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				di allagamento	di passaggio	
19	28	BOSCO CEDUO	980	35		280
19	18	BOSCO CEDUO			95	95
19	29	BOSCO CEDUO			50	50
19	30	SEMINATIVO		20		20
19	34	BOSCO CEDUO			60	60
19	35	SEMINATIVO			50	50
19	36	BOSCO CEDUO			20	20
19	37	SEMINATIVO			200	200
19	48	BOSCO CEDUO			195	195
19	77	SEMINATIVO			40	40
19	78	SEMINATIVO			40	40
19	43	SEMINATIVO			70	70
22	36	SEMINATIVO				490
22	154	SEMINATIVO				400
22	155	SEMINATIVO				210
22	300	SEMINATIVO				20
22	307	SEMINATIVO				55
22	71	SEMINATIVO				965
22	79	BOSCO CEDUO				20
22	281	BOSCO CEDUO				6
22	279	ENTE URBANO				45
TOTALI mq			2 875,00	10 500,00	980,00	14 876,00

Tab. 4-1: Stima delle superfici interessate per ogni particella alle procedure di asservimento

FOGLIO	PARTICELLA	CLASSE QUALITA'	INDENNITA' [Euro]			
			ESPROPRIO	SERVITU' PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				di allagamento	di passaggio	
18	10	BOSCO CEDUO		726,13 €		14,72 €
18	126	BOSCO CEDUO		693,85 €		14,06 €
18	127	BOSCO CEDUO		709,99 €		14,39 €
18	128	BOSCO CEDUO		613,17 €		12,43 €
18	129	BOSCO CEDUO		516,36 €		10,47 €
18	12	BOSCO CEDUO		1 081,12 €		21,91 €
18	13	BOSCO CEDUO		177,50 €		3,60 €
18	14	BOSCO CEDUO		613,17 €		12,43 €
18	16	BOSCO CEDUO	910,60 €	1 323,16 €		26,82 €
18	23	BOSCO CEDUO	1 256,00 €			
18	63	SEMINATIVO	2 244,00 €			77,00 €
19	1	BOSCO CEDUO		2 549,51 €		51,68 €
19	2	BOSCO CEDUO		6 051,04 €		122,66 €
19	3	BOSCO CEDUO		2 275,19 €		46,12 €
19	8	BOSCO CEDUO		2 307,46 €		46,77 €
19	9	BOSCO CEDUO		2 936,77 €		59,53 €
19	10	BOSCO CEDUO		1 323,16 €		26,82 €
19	11	BOSCO CEDUO		2 985,18 €		60,51 €
19	12	BOSCO CEDUO		3 921,08 €		79,48 €
19	13	BOSCO CEDUO		1 177,94 €		23,88 €
19	14	BOSCO CEDUO	2 009,60 €	1 726,56 €		35,00 €
19	15	BOSCO CEDUO	580,90 €		516,36 €	10,47 €
19	27	PRATO	264,00 €			52,25 €
19	28	BOSCO CEDUO	3 077,20 €	112,95 €		18,32 €
19	18	BOSCO CEDUO			306,59 €	6,21 €
19	29	BOSCO CEDUO			161,36 €	3,27 €
19	30	SEMINATIVO		135,67 €		2,75 €
19	34	BOSCO CEDUO			193,63 €	3,93 €
19	35	SEMINATIVO			339,17 €	6,88 €
19	36	BOSCO CEDUO			64,54 €	1,31 €
19	37	SEMINATIVO			1 356,67 €	27,50 €
19	48	BOSCO CEDUO			629,31 €	12,76 €
19	77	SEMINATIVO			271,33 €	5,50 €
19	78	SEMINATIVO			271,33 €	5,50 €
19	43	SEMINATIVO			474,83 €	9,63 €
TOTALI		euro	10 342,30 €	33 956,96 €	4 585,12 €	926,54 €

Tab. 4-4: Stima delle indennità di esproprio, occupazione e servitù in area Laghettone

FOGLIO	PARTICELLA	CLASSE QUALITA'	INDENNITA' [Euro]			
			ESPROPRIO	SERVITU' PERMANENTE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA
				di allagamento	di passaggio	
22	36	SEMINATIVO				165,38 €
22	154	SEMINATIVO				135,00 €
22	155	SEMINATIVO				70,88 €
22	300	SEMINATIVO				6,75 €
22	307	SEMINATIVO				18,56 €
22	71	SEMINATIVO				325,69 €
22	79	BOSCO CEDUO				1,31 €
22	281	BOSCO CEDUO				0,39 €
22	279	ENTE URBANO				12,38 €
TOTALI euro						736,33 €

Tab. 4-5: Stima delle indennità di esproprio, occupazione e servitù lungo il rio Rinz

Complessivamente, pertanto, si stima un costo per l'attuazione delle procedure di asservimento forzoso pari a circa 50.500 euro, così suddivisi:

- a) 10.342,30 euro per gli espropri;
- b) 33.956,96 euro per la servitù permanente di allagamento della golena;
- c) 4.585,12 euro per la servitù permanente di passaggio;
- d) 1.662,87 euro per le occupazioni temporanee,

cui è cautelativo aggiungere una maggior spesa complessiva, stimata nella misura del 15% (pari a circa 7.600 euro), per tener conto dell'eventuale sottoscrizione di accordi bonari, di regola più onerosi.

Si devono poi aggiungere:

1. le spese amministrative per iscrizione nei registri immobiliari per le pratiche di esproprio (≈500 euro per ogni particella interessata), per un totale di circa 3.500 euro;
2. le spese tecniche ed amministrative per i frazionamenti e la redazione degli atti (≈1.000 euro per ogni intestatario), pari a circa 60.000 euro;
3. le attività di supporto alle pratiche da parte del personale Brianzacque, stimate in circa 2.000 euro.

Complessivamente, pertanto, si prevede necessario inserire nel quadro economico dell'appalto per l'attuazione di tutte le pratiche di asservimento e delle attività correlate, finalizzate alla regolarizzazione dello status iniziale di gestione e controllo dell'opera, la somma di 123.600 euro a disposizione dell'Amministrazione.

Assago, settembre 2023

I PROFESSIONISTI

STUDIO HYDRA SRL

Dott. Ing. Alessandra Bertoglio

Dott. Ing. Veronica Cornalba

DOTT. GEOL. CARLO DEGIOANNI

ALLEGATO
QUADERNO DELLE VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,06 Lire 5.920**

agrario **Euro 0,46 Lire 888**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **10**

Partita: **3287**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,06 Lire 5.920**

agrario **Euro 0,46 Lire 888**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.480 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SALA Maria Teresa**
(CF SLAMTR55H47F205Q)

nata a MILANO (MI) il 07/06/1955

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/02/2001 Pubblico ufficiale PANBIANCO
MARIA ALESSANDR Sede VIMERCATE (MI)
Repertorio n. 71684 - COMPRAVENDITA Trascrizione
n. 16948.1/2001 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
26/03/2001



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:02:38
Numero Pratica: T305762/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,51 Lire 6.800**

agrario **Euro 0,53 Lire 1.020**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.700 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **12**

Partita: **1575**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,51 Lire 6.800**

agrario **Euro 0,53 Lire 1.020**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.700 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GIANNINI Roberta Silvia**
(CF GNNRRT79R64Z605M)
nata in ECUADOR (EE) il 24/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1998 - Voltura n. 5514.1/1998 - Pratica n. 969350 in atti dal 17/12/2002

> **2. LOMAZZI Ermenegilda**
(CF LMZRNG41M48F205A)
nata a MILANO (MI) il 08/08/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**
agrario **Euro 0,19 Lire 360**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **13**

Partita: **1694**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**
agrario **Euro 0,19 Lire 360**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **600 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > **1. FULCO Giovanni**
(CF FLCGNN53H24B118D)
nato a BRANCALEONE (RC) il 24/06/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **2. MAIORANO Ornella**
(CF MRNRL55S61F704Y)
nata a MONZA (MB) il 21/11/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. PAPPALETTO Saverina Maria**
(CF PPPSRN32M45F537M)
nata a VIBO VALENTIA (VV) il 05/08/1932
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **4. PELI Antonio (CF PLENTN68B15M052T)**
nato a VIMERCATE (MB) il 15/02/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
1. SCRITTURA PRIVATA del 08/10/1987 Pubblico
ufficiale GIOVANNI PICONE Sede LISSONE (MI)
Repertorio n. 9163 Sede MONZA (MI) Registrazione n.
2223 registrato in data 23/10/1987 - n. 514.1/1988 in
atti dal 12/02/1990
2. SUCCESSIONE EX LEGE di PELI NATALE del
05/06/2022 Registrazione Volume 88888 n. 381376
registrato in data 14/09/2022 - Trascrizione n.
89003.2/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
23/09/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **18** Particella **14****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2,40 Lire 4.640**agrario **Euro 0,36 Lire 696**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **1.160 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati identificativiComune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **18** Particella **14**Partita: **1872**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 2,40 Lire 4.640**agrario **Euro 0,36 Lire 696**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **1.160 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. GHISALBERTI Giuseppe**
(CF GHSGPP55H18F205G)
nato a MILANO (MI) il 18/06/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. GHISALBERTI Paolo**
(CF GHSPLA65H24F205U)
nato a MILANO (MI) il 24/06/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **3. GHISALBERTI Patrizia**
(CF GHSPRZ52M41F205M)
nata a MILANO (MI) il 01/08/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. SUCCESSIONE EX LEGE di PRESOTTO OLGA GIOCONDA del 02/09/2017 Sede ALBA (CN) Registrazione Volume 88888 n. 2807 registrato in data 18/01/2018 - Trascrizione n. 7918.1/2018 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 31/01/2018
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**
agrario **Euro 0,45 Lire 864**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **16**

Partita: **1739**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,97 Lire 5.760**
agrario **Euro 0,45 Lire 864**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.440 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.
R.L.
(CF 04992660151)**

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:08:48
Numero Pratica: T310409/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **23**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,19 Lire 66.200**

agrario **Euro 5,13 Lire 9.930**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **16.550 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 09/11/1971 in atti dal 06/03/1972 (n. 7471)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **23**

Partita: **3362**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,19 Lire 66.200**

agrario **Euro 5,13 Lire 9.930**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **16.550 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/10/1963 in atti dal
06/03/1972 (n. 5571)

> **Altre variazioni**

Variazione del 09/11/1971 in atti dal 06/03/1972 (n.
7471)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL
(CF 02971090150)**

Sede in VILLASANTA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 13/07/1981 Pubblico ufficiale CAFAGNO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 49026 - UR Sede
NOVARA (NO) Registrazione Volume 1 n. 5221
registrato in data 15/07/1981 - Voltura n. 16782 in atti
dal 04/04/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **63**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,66**

agrario **Euro 24,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. MI0187164 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 669.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **63**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,66**

agrario **Euro 24,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **5.230 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. MI0187164 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 669.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL**
(CF 02971090150)

Sede in **VILLASANTA (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/07/1981 Pubblico ufficiale CAFAGNO Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 49026 - UR Sede NOVARA (NO) Registrazione Volume 1 n. 5221 registrato in data 15/07/1981 - Voltura n. 16782 in atti dal 04/04/1984



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/02/2023**
Ora: **16:10:39**
Numero Pratica: **T311847/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **66**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **4.830 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **66**

Partita: **131**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **4.830 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.**
(CF 01585570581)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/07/2019 - Voltura n.
25688.1/2019 - Pratica n. MI0238695 in atti dal
11/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi CatastaliCatasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **18** Particella **126****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,42 Lire 2.740**
agrario **Euro 0,21 Lire 411**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **685 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)**> Dati identificativi**Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **18** Particella **126**Partita: **2148**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1,42 Lire 2.740**
agrario **Euro 0,21 Lire 411**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **685 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. SALA Maria Teresa**
(CF SLAMTR55H47F205Q)

nata a MILANO (MI) il 07/06/1955

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 22/12/1993 Pubblico ufficiale ERBA Sede
LISSONE (MI) Repertorio n. 29327 - UR Sede MONZA
(MI) Registrazione n. 3 registrato in data 03/01/1994 -
Voltura n. 1311.3/1994 in atti dal 11/02/1999



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:03:23
Numero Pratica: T306332/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**

agrario **Euro 0,19 Lire 360**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **127**

Partita: **2148**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,24 Lire 2.400**

agrario **Euro 0,19 Lire 360**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **600 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VAGHI Rinaldo (CF VGHRLD33S18L511U)**
nato a USMATE VELATE (MB) il 18/11/1933
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 24/03/1980 Pubblico ufficiale GILARDI Sede
BERNAREGGIO (MI) Repertorio n. 26508 - UR Sede
VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 13 n. 447
registrato in data 04/04/1980 - Voltura n. 9882 in atti
dal 04/04/1984



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:04:10
Numero Pratica: T306891/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **128**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,28 Lire 2.480**
agrario **Euro 0,19 Lire 372**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **128**

Partita: **2148**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,28 Lire 2.480**
agrario **Euro 0,19 Lire 372**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **620 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SALA Maria Teresa**
(CF SLAMTR55H47F205Q)

nata a MILANO (MI) il 07/06/1955

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 22/12/1993 Pubblico ufficiale ERBA Sede
LISSONE (MI) Repertorio n. 29327 - UR Sede MONZA
(MI) Registrazione n. 3 registrato in data 03/01/1994 -
Voltura n. 1311.4/1994 in atti dal 11/02/1999



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:04:50
Numero Pratica: T307362/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **129**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,28 Lire 2.480**
agrario **Euro 0,19 Lire 372**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **18** Particella **129**

Partita: **2148**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,28 Lire 2.480**
agrario **Euro 0,19 Lire 372**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **620 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1980 (n. 178)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REDAELLI Gianfranca**
(CF RDLGFR48P63L511F)

nata a USMATE VELATE (MB) il 23/09/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
14/06/2006 Pubblico ufficiale ERBA MARIO Sede
MONZA (MI) Repertorio n. 81131 - MODELLO UNICO
50923.4/2006 Voltura n. 70864.1/2006 - Pratica n.
MI0584758 in atti dal 04/10/2006



Data: **21/02/2023**
Ora: **16:05:43**
Numero Pratica: **T307955/2023**
Pag: **2 - Fine**

**Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **1**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.200**
agrario **Euro 0,25 Lire 480**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **1**

Partita: **1849**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.200**
agrario **Euro 0,25 Lire 480**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **800 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. BRIVIO Giovanna**
(CF BRVGNN63L68M052G)
nata a VIMERCATE (MB) il 28/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2010 - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 9990 n. 770 registrato in data 20/07/2010 - SUCCESSIONE DI BRIVIO MARIO Voltura n. 55997.2/2010 - Pratica n. MI0619075 in atti dal 10/08/2010

> **2. BRIVIO Stefano**
(CF BRVSFN69H29M052C)
nato a VIMERCATE (MB) il 29/06/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. VIMERCATI Maria**
(CF VMRMRA35E43M052B)
nata a VIMERCATE (MB) il 03/05/1935
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023**Dati identificativi:** Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **2****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 3,86 Lire 7.480**agrario **Euro 0,58 Lire 1.122**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**Superficie: **1.870 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati identificativiComune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **2**Partita: **1884**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 3,86 Lire 7.480**agrario **Euro 0,58 Lire 1.122**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**Superficie: **1.870 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MAGNI Miriam**
(CF MGNMRM85B52M052D)
nata a VIMERCATE (MB) il 12/02/1985
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/07/2022 Pubblico ufficiale POZZOLI
GIORGIO Sede MORBEGNO (SO) Repertorio n. 4709 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 73932.2/2022 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 23/07/2022

> **2. MAGNI Umberto**
(CF MGNMRT49B04L511F)
nato a USMATE VELATE (MB) il 04/02/1949
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **3**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,76 Lire 13.080**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.962**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **3.270 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **3**

Partita: **1774**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,76 Lire 13.080**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.962**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **3.270 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BESANA Nadia Franca
(CF BSNNFR59R64F704B)**

nata a MONZA (MB) il 24/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/11/2022 Pubblico ufficiale PALEARI
ALBERTO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 105541 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 108062.1/2022 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
12/11/2022

> **2. CARERA Franco
(CF CRRFNC58R30F704R)**

nato a MONZA (MB) il 30/10/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **8****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,47 Lire 2.840**agrario **Euro 0,22 Lire 426**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **710 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/01/1965**> Dati identificativi**Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **8**Partita: **1876**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1,47 Lire 2.840**agrario **Euro 0,22 Lire 426**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **710 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MAGNI Alfonso**

nato a USMATE VELATE (MB) il 05/09/1906

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1965



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:14:32
Numero Pratica: T314787/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **9**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.680**

agrario **Euro 0,29 Lire 552**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **920 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **9**

Partita: **1886**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,90 Lire 3.680**

agrario **Euro 0,29 Lire 552**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **920 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. MATTAVELLI Adolfo ; Rosario**
(CF MTTDLF49C20L511K)
nato a USMATE VELATE (MB) il 20/03/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MATTAVELLI Elvira Angela**
(CF MTTLRN43T46L511X)
nata a USMATE VELATE (MB) il 06/12/1943
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. MATTAVELLI Eugenio**
(CF MTTGNE40B21L511N)
nato a USMATE VELATE (MB) il 21/02/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **4. MATTAVELLI Maria ; Carla**
(CF MTTMRA33R57L511G)^{a)}
nata a USMATE VELATE (MB) il 17/10/1933
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1972 - UR Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 75 n. 29 registrato in data 17/05/1973 - Voltura n. 3274 in atti dal 30/07/1975

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato MTTMCR33R57L511U

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,78 Lire 11.200**
agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **10**

Partita: **1706**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,78 Lire 11.200**
agrario **Euro 0,87 Lire 1.680**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.800 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.
R.L.
(CF 04992660151)**

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:15:54
Numero Pratica: T315920/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,94 Lire 3.760**

agrario **Euro 0,29 Lire 564**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **940 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **11**

Partita: **1815**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,94 Lire 3.760**

agrario **Euro 0,29 Lire 564**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **940 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PEREGO Emilio**
(CF PRGMLE35R11L511X)

nato a USMATE VELATE (MB) il 11/10/1935

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 13/11/1986 Pubblico ufficiale GIOVENZANA
Sede MONZA (MI) Repertorio n. 29898 - UR Sede
MONZA (MI) Registrazione Volume 1 n. 14466
registrato in data 02/12/1986 - Voltura n. 8627.1/1987
in atti dal 15/03/1997



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:16:38
Numero Pratica: T316544/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **12**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,52 Lire 4.880**

agrario **Euro 0,38 Lire 732**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.220 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **12**

Partita: **1750**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,52 Lire 4.880**

agrario **Euro 0,38 Lire 732**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.220 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. BERETTA Genoveffa ; Fu Carlo Ved Sanvito**
nata a USMATE VELATE (MB) il 28/04/1883
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 01/01/1965
 - > **2. GIAMBELLI Angela ; Fu Angelo Ved Sanvito Eugenio**
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
 - > **3. SANVITO Filippo ; Fu Eugenio**
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - > **4. SANVITO Luigi ; Fu Filippo**
nato a USMATE VELATE (MB) il 02/12/1902
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,92 Lire 9.520**

agrario **Euro 0,74 Lire 1.428**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **13**

Partita: **1684**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,92 Lire 9.520**

agrario **Euro 0,74 Lire 1.428**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.380 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.
R.L.
(CF 04992660151)**

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:18:08
Numero Pratica: T317682/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,42 Lire 4.680**

agrario **Euro 0,36 Lire 702**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **14**

Partita: **1693**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,42 Lire 4.680**

agrario **Euro 0,36 Lire 702**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **1.170 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

> **1. DURINI Carlernesta ; Fu Carlo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1943 - UR Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 2 n. 39 registrato in data 06/04/1950 - Voltura n. 14576 in atti dal 20/02/1978

> **2. DURINI Ercole ; Fu Giulio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **3. DURINI Giulio ; Fu Giulio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **4. DURINI Giuseppe ; Detto Gino Fu Giulio**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> **5. DURINI Teobaldo ; Detto Baldino Di Ercole**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,48 Lire 8.680**
agrario **Euro 0,67 Lire 1.302**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **15**

Partita: **1709**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,48 Lire 8.680**
agrario **Euro 0,67 Lire 1.302**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2

Superficie: **2.170 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.
R.L.
(CF 04992660151)**

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:19:33
Numero Pratica: T318708/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,49 Lire 2.880**

agrario **Euro 0,22 Lire 432**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **18**

Partita: **1726**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,49 Lire 2.880**

agrario **Euro 0,22 Lire 432**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **720 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DANIELI Silvano (CF DNLSVN40L28G525D)**
nato a PETTORAZZA GRIMANI (RO) il 28/07/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/1996 Repertorio n.
12718 - Voltura n. 366.1/1996 in atti dal 13/04/1996

> **2. VICINI Valeria (CF VCNVLR40R57H364M)**
nata a ROVASENDA (VC) il 17/10/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **27**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,02 Lire 31.025**

agrario **Euro 18,85 Lire 36.500**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **3.650 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **27**

Partita: **1823**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 16,02 Lire 31.025**

agrario **Euro 18,85 Lire 36.500**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **3.650 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL**
(CF 02971090150)

Sede in VILLASANTA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 13/07/1981 Pubblico ufficiale CAFAGNO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 49026 - UR Sede
NOVARA (NO) Registrazione Volume 1 n. 5221
registrato in data 15/07/1981 - Voltura n. 16782 in atti
dal 04/04/1984

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023****Dati identificativi:** Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **28****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 26,19 Lire 50.720**
agrario **Euro 3,93 Lire 7.608**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **12.680 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/01/1965**> Dati identificativi**Comune di **ARCORE (A376) (MI)**Foglio **19** Particella **28**Partita: **1823**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 26,19 Lire 50.720**
agrario **Euro 3,93 Lire 7.608**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **12.680 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. IMMOBILIARE MILANO ALTA SRL**
(CF 02971090150)Sede in **VILLASANTA (MI)**Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 13/07/1981 Pubblico ufficiale CAFAGNO
Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 49026 - UR Sede
NOVARA (NO) Registrazione Volume 1 n. 5221
registrato in data 15/07/1981 - Voltura n. 16782 in atti
dal 04/04/1984



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/02/2023
Ora: 16:21:16
Numero Pratica: T320102/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,07 Lire 144**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **240 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **29**

Partita: **1680**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 960**

agrario **Euro 0,07 Lire 144**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **240 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.**

R.L.

(CF 04992660151)

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2023**
Ora: **10:08:34**
Numero Pratica: **T63875/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **30**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 34,54 Lire 66.880**

agrario **Euro 32,72 Lire 63.360**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.040 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **30**

Partita: **1680**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 34,54 Lire 66.880**

agrario **Euro 32,72 Lire 63.360**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **7.040 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LAGHETTONE - AGRICOLA IMMOBILIARE S.
R.L.**

(CF 04992660151)

Sede in **ARCORE (MI)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale M RAVASI
NOTAIO Sede ARCORE (MI) Repertorio n. 11028 - UU
Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 1 n. 10
registrato in data 10/01/2011 - TRASFERIMENTO
SEDE Voltura n. 24536.1/2011 - Pratica n. MI0347474
in atti dal 04/04/2011



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2023**
Ora: **10:11:35**
Numero Pratica: **T66179/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **34**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**

agrario **Euro 0,08 Lire 156**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **34**

Partita: **1759**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**

agrario **Euro 0,08 Lire 156**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **260 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. PEREGO Fabio (CF PRGFBA57H15L511M)**
nato a USMATE VELATE (MB) il 15/06/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIRONI INES del
22/12/2020 Registrazione Volume 88888 n. 567488
registrato in data 20/12/2021 - Trascrizione n.
127912.1/2021 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
29/12/2021

> **2. PEREGO Marilena
(CF PRGMLN68L43M052V)**
nata a VIMERCATE (MB) il 03/07/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. PEREGO Norma
(CF PRGNRM63S61M052X)**
nata a VIMERCATE (MB) il 21/11/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,82 Lire 3.525**

agrario **Euro 1,70 Lire 3.290**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **470 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **35**

Partita: **1680**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,82 Lire 3.525**

agrario **Euro 1,70 Lire 3.290**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **470 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VICINI Valeria (CF VCNVLR40R57H364M)**

nata a ROVASENDA (VC) il 17/10/1940

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/1993 Pubblico ufficiale RODINO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 99646 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 2 n. 1647 registrato in data 29/03/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3764.1/1993 - Pratica n. 547691 in atti dal 31/05/2001



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2023**
Ora: **10:13:07**
Numero Pratica: **T67322/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 800**

agrario **Euro 0,06 Lire 120**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **36**

Partita: **1680**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,41 Lire 800**

agrario **Euro 0,06 Lire 120**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **200 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VICINI Valeria (CF VCNVLR40R57H364M)**

nata a ROVASENDA (VC) il 17/10/1940

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/1993 Pubblico ufficiale RODINO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 99646 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 2 n. 1647 registrato in data 29/03/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3764.1/1993 - Pratica n. 547691 in atti dal 31/05/2001



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/02/2023**
Ora: **10:13:43**
Numero Pratica: **T67756/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **37**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,89 Lire 23.025**

agrario **Euro 11,10 Lire 21.490**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **37**

Partita: **1759**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,89 Lire 23.025**

agrario **Euro 11,10 Lire 21.490**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.070 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BALLABIO Bettina**
(CF BLLBTN64S64M017Q)

nata a VILLASANTA (MB) il 24/11/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con GIRONI MAURIZIO (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2003 Pubblico ufficiale PICONE
GIOVANNI Sede LISSONE (MI) Repertorio n. 48468 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 29983.1/2003
Reperto PI di MILANO 2 in atti dal 24/03/2003

> **2. GIRONI Maurizio**
(CF GRNMRZ63D11L511S)

nato a USMATE VELATE (MB) il 11/04/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BALLABIO BETTINA (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **43**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,89 Lire 11.400**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: SCRITTURA PRIVATA del 17/02/1999 in atti dal 13/03/1999 (n. 2359.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **43**

Partita: **4271**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,89 Lire 11.400**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.200 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/12/1973 in atti dal
20/02/1978 (n. 17576)

> **Altre variazioni**

SCRITTURA PRIVATA del 17/02/1999 in atti dal
13/03/1999 (n. 2359.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. ALTOMONTE Maurizia
(CF LTMMRZ56R68D286N)**

nata a DESIO (MB) il 28/10/1956

Diritto di: Da verificare proprietaria per 19/84 in
comunione legale (deriva dall'atto 1)

> **2. INTESTAZIONE PARZIALE**

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> **3. ORLANDI Daniele
(CF RLNDNL55H10F198N)**

nato a MIGLIARINO (FE) il 10/06/1955

Diritto di: Da verificare proprietario per 21/84 in
comunione legale (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 17/02/1999 Pubblico
ufficiale D.SSA EMMA ELEFANT Sede NOVA
MILANESE (MI) Repertorio n. 88494 - Voltura n.
2359.1/1999 in atti dal 13/03/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **48**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,61 Lire 8.920**
agrario **Euro 0,69 Lire 1.338**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **2.230 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **48**

Partita: **1138**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,61 Lire 8.920**
agrario **Euro 0,69 Lire 1.338**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **2.230 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GNETTI Antonio**

(CF GNTNTN40R24Z118Z)^a

nato in IUGOSLAVIA (EE) il 24/10/1940

Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/04/2005 Pubblico ufficiale PICONE GIOVANNI Sede LISSONE (MI) Repertorio n. 52004 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28493.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 20/04/2005

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale collegato GNTNTN40R24D620B

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **69**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **69**

Partita: **131**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **1.500 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.**
(CF 01585570581)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 11/07/2019 - Voltura n.
25688.1/2019 - Pratica n. MI0238695 in atti dal
11/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **27/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **77**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,21 Lire 10.089**

agrario **Euro 4,94 Lire 9.558**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.062 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **77**

Partita: **3756**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,21 Lire 10.089**

agrario **Euro 4,94 Lire 9.558**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.062 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

> **1. MATTAVELLI Carla**
(CF MTTCRL56P52A376D)
nata a ARCORE (MB) il 12/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 23/01/1995 Pubblico ufficiale GIOVENZANA Sede MONZA (MI) Repertorio n. 114212 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione n. 558 registrato in data 08/02/1995 - DIVISIONE Voltura n. 32212.1/2008 - Pratica n. MI0338630 in atti dal 11/04/2008

> **2. MATTAVELLI Carla**
(CF MTTCRL56P52A376D)
nata a ARCORE (MB) il 12/09/1956
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. MATTAVELLI Maria**
(CF MTTMRA52H42A376L)
nata a ARCORE (MB) il 02/06/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **4. MATTAVELLI Maria**
(CF MTTMRA52H42A376L)
nata a ARCORE (MB) il 02/06/1952
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)

> **5. VARISCO Rita (CF VRSRTI24C49M017S)**
nata a VILLASANTA (MB) il 09/03/1924
Diritto di: Usufrutto per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,05 Lire 5.909**

agrario **Euro 2,89 Lire 5.598**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **622 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal 29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **19** Particella **78**

Partita: **3756**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal
29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,05 Lire 5.909**

agrario **Euro 2,89 Lire 5.598**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **622 m²**

FRAZIONAMENTO del 23/03/1993 in atti dal
29/03/1993 MOD.8 N.13821/93 (n. 13821.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MATTAVELLI Giuseppe**
(CF MTTGPP47R15L511I)
nato a USMATE VELATE (MB) il 15/10/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 23/01/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO GIOVENZANA Sede MONZA (MI) Repertorio n. 114212 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 2 n. 558 registrato in data 28/02/1995 - DONAZIONE Voltura n. 3409.1/1995 - Pratica n. MI0731743 in atti dal 28/08/2007

> **2. MATTAVELLI Giustino**
(CF MTTGTN53B19A376V)
nato a ARCORE (MB) il 19/02/1953
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MATTAVELLI Mario**
(CF MTTMRA49D09L511M)
nato a USMATE VELATE (MB) il 09/04/1949
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/02/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,22 Lire 21.720**

agrario **Euro 10,28 Lire 19.910**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.810 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/10/1972 in atti dal 30/07/1975 (n. 12175)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **36**

Partita: **2596**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,22 Lire 21.720**

agrario **Euro 10,28 Lire 19.910**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.810 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/10/1972 in atti dal 30/07/1975 (n. 12175)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REDAELLI Fabrizio**
(CF RDLFRZ56S25L511U)

nato a USMATE VELATE (MB) il 25/11/1956

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2016 Pubblico ufficiale REDAELLI Sede ARCORE (MI) - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 9990 n. 483 registrato in data 15/05/2017 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 26746.1/2017 - Pratica n. MI0231340 in atti dal 16/05/2017



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/02/2023**
Ora: **16:23:35**
Numero Pratica: **T321800/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **71**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 38,11 Lire 73.800**

agrario **Euro 34,94 Lire 67.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446587 in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **71**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 38,11 Lire 73.800**

agrario **Euro 34,94 Lire 67.650**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **6.150 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446587 in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MANDELLI Francesco**
(CF MNDFNC55L25F704D)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2015 Pubblico ufficiale MANDELLI Sede ARCORE (MI) - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 9990 n. 638 registrato in data 07/06/2016 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 33863.1/2016 - Pratica n. MI0281944 in atti dal 09/06/2016

> **2. MANDELLI Giovanni**
(CF MNDGNN55L25F704P)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANDELLI Giuseppina**
(CF MNDGPP52E48F704K)
nata a MONZA (MB) il 08/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **78**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.160**

agrario **Euro 0,09 Lire 174**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **290 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **78**

Partita: **1828**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,60 Lire 1.160**

agrario **Euro 0,09 Lire 174**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **290 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ARCORE (CF 87003290159)**

sede in ARCORE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 25/05/1993 Pubblico ufficiale RODINO Sede MONZA (MI) Repertorio n. 100151 - UR Sede MONZA (MI) Registrazione Volume 2 n. 3350 registrato in data 09/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6403.1/1993 - Pratica n. 618318 in atti dal 21/06/2001



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2023**
Ora: **10:54:14**
Numero Pratica: **T117738/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **79**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**

agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 09/11/1971 in atti dal 06/03/1972 (n. 7471)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **79**

Partita: **2967**

Impianto meccanografico del 01/01/1965

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,33 Lire 640**

agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **160 m²**

Variazione del 09/11/1971 in atti dal 06/03/1972 (n. 7471)

> **Altre variazioni**

Variazione del 09/11/1971 in atti dal 06/03/1972 (n. 7471)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MANDELLI Francesco**
(CF MNDFNC55L25F704D)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2015 Pubblico ufficiale MANDELLI Sede ARCORE (MI) - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 9990 n. 638 registrato in data 07/06/2016 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 33863.1/2016 - Pratica n. MI0281944 in atti dal 09/06/2016

> **2. MANDELLI Giovanni**
(CF MNDGNN55L25F704P)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANDELLI Giuseppina**
(CF MNDGPP52E48F704K)
nata a MONZA (MB) il 08/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **154**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,02 Lire 23.280**

agrario **Euro 11,02 Lire 21.340**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.940 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 5184.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **154**

Partita: **4278**

FRAZIONAMENTO del 01/10/1972 in atti dal 30/07/1975 (n. 12175)

Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,02 Lire 23.280**

agrario **Euro 11,02 Lire 21.340**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.940 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/10/1972 in atti dal 30/07/1975 (n. 12175)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 5184.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. CADDEO Giovanni (CF CDDGNN50L17D827A)**

nato a FURTEI (SU) il 17/07/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GIUZZI Gabriele (CF GZZGRL73P18F205Y)**

nato a MILANO (MI) il 18/09/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. SCANU Salvatore (CF SCNSVT52D30F272Z)**

nato a MOGORO (OR) il 30/04/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/03/1999 Pubblico ufficiale GIOVENZANA
CARLO M Sede MONZA (MI) Repertorio n. 136551 -
Voltura n. 5184.1/1999 in atti dal 26/05/1999

2. Atto del 09/12/2003 Pubblico ufficiale GIOVENZANA
CARLO MARIA Sede MONZA (MI) Repertorio n.
161584 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 111573.2/2003 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 05/01/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **155**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,26 Lire 12.120**
agrario **Euro 5,74 Lire 11.110**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.010 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446457 in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**
Foglio **22** Particella **155**

FRAZIONAMENTO del 01/10/1972 in atti dal
30/07/1975 (n. 12175)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,26 Lire 12.120**
agrario **Euro 5,74 Lire 11.110**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **1.010 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446457
in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REDAELLI Gianfranca**
(CF RDLGFR48P63L511F)
nata a USMATE VELATE (MB) il 23/09/1948
Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
14/06/2006 Pubblico ufficiale ERBA MARIO Sede
MONZA (MI) Repertorio n. 81131 - MODELLO UNICO
50923.2/2006 Voltura n. 70866.1/2006 - Pratica n.
MI0584760 in atti dal 04/10/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

Indirizzo: VIA FERRUCCIO GILERA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 16/10/2014 Pratica n. MI0515715 in atti dal 16/10/2014 G.A.
F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 141696.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 07/09/1995 in atti dal 07/09/1995
(n. B02409.2/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

> **Indirizzo**

VIA FERRUCCIO GILERA Piano T

VARIAZIONE del 16/10/2014 Pratica n. MI0515715 in
atti dal 16/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 141696.1/2014)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 07/09/1995 in atti dal 07/09/1995
(n. B02409.2/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **451 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995 (n. 30579.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

Annotazione di immobile: SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **279**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **451 m²**

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **280**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 864**
agrario **Euro 0,07 Lire 130**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **216 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995 (n. 30579.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **280**

Partita: **4122**

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 864**
agrario **Euro 0,07 Lire 130**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **216 m²**

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ARCORE (CF 87003290159)**

sede in ARCORE (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/1996 Pubblico ufficiale BELLUCCI
Sede MONZA (MI) Repertorio n. 236817 - UR Sede
MONZA (MI) Registrazione n. 3290 registrato in data
27/09/1996 - Voltura n. 12184.1/1996 - Pratica n.
968585 in atti dal 17/12/2002



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2023**
Ora: **10:55:49**
Numero Pratica: **T119024/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **281**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,07 Lire 136**
agrario **Euro 0,01 Lire 20**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **34 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995 (n. 30579.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **281**

Partita: **4122**

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,07 Lire 136**
agrario **Euro 0,01 Lire 20**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **34 m²**

TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE LA PIEVE SRL CON SEDE IN CARNATE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. TIPO MAPPALE del 06/07/1995 in atti dal 17/07/1995
(n. 30579.1/1995)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2023**
Ora: **10:56:29**
Numero Pratica: **T119606/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **300**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,56 Lire 1.080**
agrario **Euro 0,51 Lire 990**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446457 in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**
Foglio **22** Particella **300**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446457
in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,56 Lire 1.080**
agrario **Euro 0,51 Lire 990**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **90 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446457
in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. REDAELLI Gianfranca**
(CF RDLGFR48P63L511F)
nata a USMATE VELATE (MB) il 23/09/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di VAGHI INES del
07/01/2019 Registrazione Volume 88888 n. 3867
registrato in data 08/01/2020 - Trascrizione n.
3914.3/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
21/01/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/02/2023

Dati identificativi: Comune di **ARCORE (A376) (MI)**

Foglio **22** Particella **307**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.040**
agrario **Euro 0,97 Lire 1.870**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446587 in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARCORE (A376) (MI)**
Foglio **22** Particella **307**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446587
in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,05 Lire 2.040**
agrario **Euro 0,97 Lire 1.870**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **170 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/03/1976 Pratica n. 446587
in atti dal 03/05/2001 MOD.12 N.3/76 (n. 3.1/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. MANDELLI Francesco**
(CF MNDFNC55L25F704D)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2015 Pubblico ufficiale MANDELLI Sede ARCORE (MI) - UU Sede VIMERCATE (MI) Registrazione Volume 9990 n. 638 registrato in data 07/06/2016 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 33863.1/2016 - Pratica n. MI0281944 in atti dal 09/06/2016

> **2. MANDELLI Giovanni**
(CF MNDGNN55L25F704P)
nato a MONZA (MB) il 25/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. MANDELLI Giuseppina**
(CF MNDGPP52E48F704K)
nata a MONZA (MB) il 08/05/1952
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90