

Spett.le  
**Trasgressore**  
OMISSIS  
Pec **OMISSIS**

Spett.le  
**Obbligato in solido**  
CONDOMINIO POLO TECNOLOGICO BRIANZA  
Pec [luigi.quaresmini@geopec.it](mailto:luigi.quaresmini@geopec.it)

### ORDINANZA DI INGIUNZIONE N. 3/2026

**ORDINANZA DI INGIUNZIONE DI PAGAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE N. 689 DEL 24/11/1981 RELATIVAMENTE AL MANCATO RISPETTO DI ALCUNE DELLE PRESCRIZIONI RELATIVE ALL' AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA AI SENSI DELL'ART. 124 DEL D.LGS. 152/06 DEL S.M.I. ATTO N.1/2023 DEL 27/02/2023 RILASCIATO DA ATO-MB CON PROTOCOLLO N. 1249 DEL 03/03/2023**

Con riferimento all'attività di controllo degli scarichi effettuata ai sensi dell'art. 128 comma 1 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i, in fase di controllo documentale da parte di ATO in data 13 ottobre 2023 è stato accertato che **CONDOMINIO POLO TECNOLOGICO BRIANZA** situato in Comune di Desio (MB) in Via Lavoratori Autobianchi, 1 non ha provveduto ad eseguire alcuni degli adempimenti prescritti con l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n. .1/2023 del 27/02/2023 rilasciato da ATO-MB con protocollo n. 1249 del 03/03/2023.

È stato rilevato a carico di **CONDOMINIO POLO TECNOLOGICO BRIANZA** il mancato adempimento delle prescrizioni di seguito riportata, sanzionata ai sensi dell'art. 133 comma 3 del predetto decreto:

19. premesso che le informazioni a disposizione dello scrivente Ufficio derivano dalle informazioni fornite dall'istante, **la validità dell'autorizzazione è vincolata alla trasmissione entro 90 giorni dalla notifica dell'autorizzazione** di:
- a. **informazioni necessarie a caratterizzare il proprio scarico in fognatura condominiale** da parte delle Società (anche se in procedura fallimentare) che non hanno sinora fornito sufficiente documentazione ai sensi della vigente normativa:

SOCIETÀ	LOTTO	FG.	MAP.	SUB.
DECATHLON	9	13	130	846
DECATHLON	9	13	130	838

IMMOBILIARE TRIESTE S.R.L. / "AGENZIA FUNEBRE"	9	13	130	849
IMMOBILIARE UNO - inq. QI VENDING	12	13	128	709
IMMOBILIARE UNO - inq. QI VENDING	12	13	128	710
IMMOBILIARE UNO - inq. QI VENDING	12	13	128	713
F&B INTERNATIONAL - RENO LEASE S.R.L.	14	26	179	707
F&B INTERNATIONAL	14	26	179	715
WYNTHYR S.R.L.	22	26	182	718
BIGI SNC – inq. DONE SRL	23	26	183	710
LOMBARDA CONDOTTE SRL - INQ. BARCELLA FORNITURE	24/B	26	193	4
PROMETEO S.R.L. F.LLI GAIANI	7	13	127	701

- b. **documento d'identità del Legale Rappresentante** in corso di validità, considerato che le dichiarazioni presentate per via telematica sono valide se presentate unitamente alla copia di un documento d'identità, per le seguenti Società:

SOCIETÀ	LOTTO	FG.	MAP.	SUB.
FORMAZIONE ANTINFORTUNISTICA RICERCHE ORIENTAMENTI S.R.L.	9	13	130	847
BRICO TRADE S.R.L.	9	13	130	715
BRICO TRADE S.R.L.	9	13	130	820
CARTESIO S.R.L.	9	13	130	703
SUNRISE INVEST S.R.L.	9	13	130	818
VALTORTA 1881	11	13	124	705
IMMOBILIARE BRIOLO S.R.L.	12	13	128	716
PIESSE SRL BAB BREWING	12	13	128	716
S & S S.R.L.	13	26	178	5
PHOENIX AUTOMATION S.R.L.	13	26	178	714
ARTI GRAFICHE TURATI S.R.L.	15	26	180	713
OGP HOMMEL ITALIA SRL	19	13	125	705

OGP HOMMEL ITALIA SRL	19	13	125	707
GESTIONE IMMOBILI S.N.C. DI OFFICIOSO FRANCESCO E OFFICIOSO LUIGI	22	26	182	704
NOVATI MORENO	22	26	182	706
WYNTHYR S.R.L.	22	26	182	718
IMMOBILIARE MIRA S.A.S. - inq. MARCH NETWORKS	23	26	183	702
CONDOR SNC - inq. MARIANI S.R.L.	23	26	183	715
IMMOBILIARE DUEMILA SRL - inq. MICROCOLUMN SRL	4/B	26	193	5
IMMOBILIARE DUEMILA SRL - inq. HETRONIC ITALY SRL	24/B	26	193	6

- c. un **documento che attesti la disponibilità dell'unità locale all'interno del PTB** per le seguenti Società, in quanto la stessa da visura camerale non risulta:

SOCIETÀ	LOTTO	FG.	MAP.	SUB.
INQ. - BI FIRE SRL	3	13	121	
BASE CASA S.R.L.- BI FIRE SRL	4	13	122	3
BASE CASA S.R.L.- BI FIRE SRL	4	13	122	4
BASE CASA S.R.L.- BI FIRE SRL	4	13	122	5
BASE CASA S.R.L.- BI FIRE SRL- BI FIRE SRL	4	13	122	701
BASE CASA S.R.L.- BI FIRE SRL	4	13	122	702
SIRMA S.R.L. - OBM 94 SRL	6	13	126	
PO-INT DI ORLANDO PAOLO	9	13	130	4
MATIZ S.A.S. DI MATTAVELLI TIZIANA & C.	9	13	130	821
PRIMASTELLA DI MANGANELLI LEONELLO & C. S.A.S.	9	13	130	822
SUNRISE INVEST SRL	9	13	130	818
PROFILSYSTEM S.R.L. - inq. BIFIRE SRL	11	13	124	715
METI S.R.L.	12	13	128	702
PIESSE SRL BAB BREWING	12	13	128	716
S & S S.R.L.	13	26	178	5

OGP HOMMEL ITALIA SRL	19	13	125	707
BIGI SNC	23	26	183	705
GARIBALDI SRL	23	26	183	710

d. **comunicazione di assimilazione**, relativamente a tutte le società che abbiano iniziato la propria attività all'interno del PTB in data successiva al 3 aprile 2019 (data di entrata in vigore del R.R. 06/2019 della Regione Lombardia): il titolare della Società è tenuto a presentare comunicazione di assimilazione o richiesta di assimilazione ai sensi dell'art. 22 del Regolamento medesimo. Sulla base delle informazioni fornite allo scrivente Ufficio, le società che ricadrebbero in tale fattispecie sono le seguenti:

- i. IMMOBILIARE SALLPI S.R.L.;
- ii. RISTOGEST SRL;
- iii. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTER S.O.S.;
- iv. BRIANZA GIARDINI S.N.C. DI D. PIRILLI E M. STOCCO;
- v. PUSTORINO MAURIZIO;
- vi. SABRYCAR DI SABRINA FEDELE;

e. **dichiarazione di scarico domestico firmata dal Legale Rappresentante** della società O.B.M. 94 DI BERETTA MASSIMO SRL, **corredata da CI**, in quanto la dichiarazione prodotta non risulta firmata e pertanto non può essere considerata valida;

**20. la validità dell'autorizzazione è vincolata alla realizzazione entro 180 giorni dalla notifica dell'autorizzazione di:**

- a) **pozzetti di campionamento** a tenuta (apertura di almeno cm 50 x 50, soglia di scarico posizionata 50 cm sopra il fondo del pozzetto, soglia di ingresso 1 DN sopra la soglia di scarico):
  - i. **per le acque reflue industriali della DIBI SERVICE S.R.L.**, dopo l'impianto di trattamento e prima della commistione con reflui di origine diversa;
  - ii. **OMISSIS**;
  - iii. **sulla rete mista immediatamente a monte del pozzetto di allaccio con la rete fognaria pubblica per lo scarico in pubblica fognatura cui sono collettati i reflui dell'area 1** nel pozzetto di cui al punto n. 1 della "tabella interventi di adeguamento previsti" (relazione tecnica allegata alle integrazioni trasmesse in data 30.12.2022 dal PTB, prot. ATO MB n. 4 del 02.01.2023) e ubicato in prossimità del punto di recapito finale (come indicato nella "Tavola n. 1, planimetria generale: rete fognaria, scala 1:400 – datata Dicembre 2022", acquisita con protocollo ATO-MB n. 4 del 02.01.2023);
- b) **OMISSIS**;
- c) **installazione impianto di depurazione in progetto per le acque reflue industriali** della DIBI SERVICE S.R.L. trasmesso in data 30.12.2022 (prot. ATO MB n. 5 del 02.01.2023) di cui al punto n. 3 della "tabella interventi di adeguamento previsti" nella relazione tecnica allegata alle integrazioni trasmesse in data 30.12.2022 dal PTB (prot. ATO MB n. 4 del 02.01.2023);

**23. le superfici scolanti delle aree n. 1, 2, 3 e 4 devono essere dotate di muretti, dossi o idonee pendenze** (Tav. n. 2, planimetria generale: superfici scolanti, scala 1:400 – datata Dicembre 2022" (acquisita con protocollo ATO-MB n. 4 del 02.01.2023) allo scopo di assicurare che le acque meteoriche ricadenti su ciascuna area vengano interamente raccolte e convogliate al recapito di riferimento;

26. **ogni 30 giorni dalla notifica dell'autorizzazione e fino alla conclusione dei lavori in progetto**, il PTB dovrà comunicare allo scrivente Ufficio e al Gestore del S.I.I. lo stato di avanzamento lavori, la messa a punto e l'attivazione per tutti gli interventi di adeguamento, con particolare riferimento ai pozzetti da realizzarsi e dell'impianto di depurazione in progetto per le acque reflue industriali della società DIBI SERVICE S.R.L.;
27. **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori** di cui alla prescrizione n. 20 dovrà esserne data comunicazione allo scrivente Ufficio e al Gestore del S.I.I. e dovrà essere trasmessa ad ATO MB e a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento, planimetria definitiva asseverata. La planimetria dovrà riportare nel dettaglio le reti di scarico, tutte le reti di acque reflue assimilate alle domestiche, la codifica degli scarichi in pubblica fognatura e dovrà comunque contenere quanto descritto in relazione tecnica e le prescrizioni contenute nel presente allegato.

Verificata la regolare notificazione del verbale di accertamento e contestazione di illecito amministrativo trasmesso a mezzo pec in data 13/10/2023 prot. ATO – MB n. 5639 e 5640 nei confronti di:

✓ Trasgressore:

OMISSIS cod. Fiscale OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, domiciliato in OMISSIS nel Comune di OMISSIS, in qualità di OMISSIS

✓ Obbligato in solido ai sensi dell'art.6 della Legge 689/81:

POLO TECNOLOGICO BRIANZA C.F. 91087960158, con sede legale in via Lavoratori Autobianchi, 1, nel Comune di Desio (MB)

Ritenuto che in base all'istruttoria svolta la trasgressione accertata è fondata e che sussistono le condizioni per irrogare la sanzione amministrativa pari a € 3.000,00 in applicazione dell'art. 8 bis e dell'art. 11 della Legge 689/81, tenuto conto della metodologia per la determinazione della sanzione amministrativa approvata con delibera n. 3 del CDA di ATO MB del 04/02/2019.

## Il Direttore Dell'Ufficio d'Ambito di Monza e Brianza

### ORDINA E INGIUNGE

- OMISSIS cod. Fiscale OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, domiciliato in OMISSIS nel Comune di OMISSIS, in qualità di OMISSIS

E, quale obbligato in solido ai sensi dell'articolo 6 della Legge 689/81:

Ufficio d'Ambito  
Territoriale Ottimale  
Azienda Speciale

Sede Istituzionale  
Via Grigna, 13  
20900 MONZA MB

Sede Operativa  
Via Locarno, 1  
20900 Monza

[www.atomonzabrianza.it](http://www.atomonzabrianza.it)  
e-mail: [ato-mb@ato.mb.it](mailto:ato-mb@ato.mb.it)  
pec: [ato-mb@cn.legalmail.it](mailto:ato-mb@cn.legalmail.it)  
C.F. e P. IVA 07502350965



- alla Ditta POLO TECNOLOGICO BRIANZA C.F. 91087960158, con sede legale in via Lavoratori Autobianchi, 1, nel Comune di Desio (MB)

Di pagare la somma di 3.000,00 € a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 133 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Trascorsi 30 giorni dal ricevimento della presente, qualora non abbia provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria ingiuntale, né abbia fatto istanza di rateizzazione, si provvederà alla riscossione coattiva della somma dovuta ai sensi dell'art. 27 della Legge 689/81 e s.m.i., che prevede al comma 5 la maggiorazione di un decimo per ogni semestre a decorrere da quello in cui la sanzione è divenuta esigibile, e fino a quello in cui il ruolo è trasmesso all'esattore.

La presente ordinanza ed il relativo pagamento sono trasmessi sia al trasgressore che all'obbligato in solido (art. 1292 c.c.). Si tratta dello stesso atto, il quale intima un unico pagamento il cui versamento integrale e non parziale da parte dell'uno estingue l'obbligo anche per l'altro.

Il versamento completo di quanto irrogato, consentirà di ritenere concluso il procedimento sanzionatorio.

La presente ordinanza di ingiunzione costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 18 della Legge 689/81.

Avverso la presente ordinanza di ingiunzione può essere proposta opposizione giudiziale davanti al Tribunale del luogo in cui è stata commessa la violazione entro 30 giorni dalla notificazione, ai sensi dell'art. 22 della Legge 689/81.

**Ufficio ATO-mb**  
*Il Direttore*  
(Dott.ssa Erica Pantano)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR n. 445/2000 e del D. L.vo n. 82/2005 e rispettive norme collegate.

---

Responsabile del Procedimento U.O. Controlli e Sanzioni: Dott.ssa Giorgia Nullo – Tel. 039 9190138

Referente della pratica U.O. Controlli e Sanzioni: Dott.ssa Francesca Rizzarda – Tel. 039 9163159

Ufficio d'Ambito  
Territoriale Ottimale  
Azienda Speciale

Sede Istituzionale  
Via Grigna, 13  
20900 MONZA MB

Sede Operativa  
Via Locarno, 1  
20900 Monza

[www.atomonzabrianza.it](http://www.atomonzabrianza.it)  
e-mail: [ato-mb@ato.mb.it](mailto:ato-mb@ato.mb.it)  
pec: [ato-mb@cn.legalmail.it](mailto:ato-mb@cn.legalmail.it)  
C.F. e P. IVA 07502350965



## Avvertenze di pagamento

**Il pagamento dovrà essere effettuato mediante l'utilizzo del sistema PagoPA al seguente indirizzo:**  
[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB\\_NAME=n1201897&areaAttiva=1](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1201897&areaAttiva=1)

**indicando espressamente quale causale "Pagamento ordinanza di ingiunzione n. 3/2026 del 26/05/2026" emessa dall'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e della Brianza.**

**L'attestazione di pagamento dovrà essere inviata all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Monza e della Brianza – Via Locarno, 1 – 20900 Monza, al seguente indirizzo di posta elettronica: [ato-mb@cgn.legalmail.it](mailto:ato-mb@cgn.legalmail.it)**

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati). La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico al fine dell'emissione del provvedimento amministrativo sanzionatorio, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679.

I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'Azienda Speciale si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy. Il titolare del trattamento dei dati è l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Monza e della Brianza – Azienda Speciale che lei potrà contattare ai riferimenti di cui sotto. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: società FAREPA SRL pec farepa@pec.net