

Prot. FAST 165/25 del 02/12/2025



**Working People**

**ROMA - MILANO**

## Chi siamo

**Fast Servizi e Appalti** è sinonimo di concretezza, professionalità, qualità e sicurezza. Dal 2009, anno di nascita della società, abbiamo coltivato una profonda sensibilità sul tema della qualità del servizio, ritenendola fondamentale per poter competere sul mercato soprattutto in termini di sicurezza e affidabilità.

Il cliente, la sua soddisfazione, ma soprattutto la sua fiducia, si pongono al centro della nostra mission aziendale. Il nostro impegno è quotidiano e si articola, sia attraverso una corposa attività di ricerca e sviluppo che ci pone ad essere sempre pronti a prevenire e rispondere alle più articolate esigenze del cliente, sia attraverso la costante formazione del nostro personale, che si prende cura del cliente in modo capillare, offrendo ogni giorno un servizio migliore.

Qualità, sicurezza, serietà e rispetto dell'ambiente sono i valori fondamentali che promuoviamo e sosteniamo quotidianamente per il nostro e il vostro futuro.



## Servizi di pulizia

A seguito del sopralluogo effettuato, con la presente siamo a formulare la nostra migliore offerta per il servizio di **pulizia e sanificazione ordinaria** della sede di ATO sede di:

- ATO MB Monza – Via Locarno 1 20900 MONZA**

I servizi saranno effettuati, a seconda delle esigenze riscontrate durante i sopralluoghi, **dal lunedì al venerdì** da una squadra di operatori specializzati, coordinati da un responsabile tecnico e supervisionati da un account che si occuperà di gestire i rapporti con il vostro referente, in base alla seguente programmazione oraria:

- Servizi Ordinari: entro le ore 08.30 oppure dopo le 19.00 (da concordare con il cliente)**

I servizi saranno svolti con ausilio di attrezzature e prodotti specifici e macchinari professionali, in virtù delle norme di legge in vigore e osservando le normative stabilite dalla certificazione di qualità Uni En Iso 9000:2008.

Tutti i servizi saranno svolti in ottemperanza alle norme di legge in materia di sicurezza sul lavoro, mediante l'utilizzo di **prodotti sanificanti**.



## Operazioni giornaliere

- ✓ Vuotatura cestini gettacarte, posacenere;
- ✓ Sostituzione sacchetti cestini gettacarte;
- ✓ Spolvero ad umido e sanificazione dei piani orizzontali liberi raggiungibili senza l'ausilio di scale;
- ✓ Spolvero e sanificazione ad umido di scrivanie, telefoni e tastiere, sedie, mobilio;
- ✓ Spazzatura, aspirazione, sanificazione e lavaggio della pavimentazione;
- ✓ Pulizia sale riunioni;
- ✓ Disinfezione dei servizi igienici, sanificazione sanitari con detergenti specifici, lavaggio pavimentazione;
- ✓ Sostituzione materiale di consumo per i servizi igienici;
- ✓ Spazzatura terrazze;
- ✓ Eliminazione impronte su vetri e specchi;
- ✓ Pulizia Sanificazione e controllo sala break e cucina;
- ✓ Smaltimento rifiuti secondo regole della raccolta differenziata nel punto di raccolta indicato;
- ✓ Lavaggio di bicchieri, tazzine, caraffe, sottobicchieri, piattini, posate, piatti e vassoi sporchi e riposizionamento nelle stanze ove sono necessari.



## Operazioni periodiche

### Operazioni Mensili

Lavaggio vetri e infissi  
Spolvero approfondito mensole, armadi, librerie

### Operazioni Trimestrali

Pulizia e spolvero corpi illuminanti sospesi  
Lavaggio porte e infissi  
Deragnatura soffitti



## Offerta economica

Per i servizi sopra descritti (pulizia e sanificazione ambienti) la nostra migliore offerta è:

**ATO MB Monza – Via Locarno 1 20900 MONZA: € 1.500,00 (millecinquecento/00 mensili) – servizio dal lunedì al venerdì**

**N.B.: La presente offerta è comprensiva di materiali di consumo per i servizi igienici (carta mani, sapone liquido, carta igienica, ecc.) e relativo costo di comodato e installazione per le attrezzature: porta salviette, porta sapone, porta carta igienica - maxi rotoli (evidenziato durante il recente sopralluogo).**



## I nostri servizi

Pulizie civili e industriali

Moving interno e facchinaggio

Manutenzione ordinaria

Gestione smaltimento rifiuti

Servizi di sgrosso

Manutenzione e disinfezione A/C

Receptionist e Portierato

Pulizia tessuti e tendaggi

Pulizia facciate a vetro

Sanificazione e disinfezione – bonifica ambientale

Derattizzazione e Disinfestazione



## Pulizie civili e industriali



### Pulizie civili

Ci occupiamo di pulizie civili dal 2009. Abbiamo acquisito una **vasta esperienza che ci permette di differenziare i nostri servizi** personalizzandoli in funzione degli ambienti e delle esigenze dei clienti. In tutti i molteplici servizi di pulizie civili che effettuiamo, abbiamo personale qualificato e formato per ogni specifico ambito.

### Pulizie industriali

Gli interventi nel settore industriale prevedono servizi di pulizia industriale su qualsiasi area di lavorazione (magazzini, stabilimenti produttivi, aree esterne), con macchinari specializzati.



## Moving interno e facchinaggio



Affidarsi ad un'azienda specializzata nel facchinaggio è una soluzione strategica per chi lavora nell'industria, per gli enti pubblici e per le piccole e medie imprese, come pure per il privato.

Utilizziamo **attrezzature e mezzi idonei alla movimentazione delle merci**. L'esecuzione corretta delle attività è garantita sia dalle **tecnologie adottate**, sia dalle **risorse umane** che **FAST** impiega: ogni servizio viene effettuato sulla base di idonee competenze e specifiche professionalità.



## Manutenzione ordinaria



**FAST** offre ai propri clienti un'unica soluzione per tutte le problematiche e necessità relative ad un progetto di **manutenzione ordinaria**.

Riparazione, rinnovamento e sostituzione di intonaci; riparazione di servizi igienici, di rivestimenti, di infissi, di serramenti; sostituzione punti luce e tutto ciò che concerne la manutenzione ordinaria di un immobile.



## Servizi di sgrosso



Questi trattamenti di pulizia prevedono interventi particolari e vengono effettuati con l'aiuto di **macchinari professionali e detergenti specifici**, pulendo a fondo tutte le superfici, togliendo macchie ostinate come residui di cemento e vernice o grasso incrostato.

Eseguiamo la pulizia/sgrosso in occasione di **apertura di nuovi locali o uffici**, oppure per chi desidera fare una **pulizia straordinaria** e molto accurata nella sua abitazione o luogo d'impiego a seguito di **un trasloco o di una ristrutturazione**.



## Gestione smaltimento rifiuti



Siamo iscritti alla Categoria 8 dell'Albo Gestori Ambientali. Con l'abilitazione a questa categoria gestiamo, attraverso la nostra intermediazione, l'intero processo dei rifiuti, coinvolgendo la **fase di raccolta, trasporto fino al trattamento (recupero o smaltimento)**.

Grazie a convenzioni e collaborazioni con impianti finali, assicuriamo al cliente le migliori soluzioni tecniche per la gestione dei propri rifiuti, ottimizzando i costi e togliendo al produttore gli obblighi burocratici



## Receptionist e portierato



### Attività:

Servizio 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno;  
Monitoraggio dei sistemi di allarme e di antintrusione;  
Assistenza in caso di intrusione e di emergenza;  
Controllo, riconoscimento e registrazione accessi ed uscite dalle strutture affidate;  
Controllo garage e parcheggi interni ed esterni;  
Controllo porte, finestre e vie di accesso.  
Attività di portierato (gestione posta e telecomunicazioni);

**Professionalità, immagine, cortesia, discrezione e disponibilità.**



## Pulizia tessuti e vetri



### Pulizia tessuti e tendaggi

Provvediamo alla pulizia ed igienizzazione delle superfici, quali **tessuti, tendaggi, divani, sedie in tessuto, moquette e tappeti**, operando mediante macchinari industriali altamente professionali e specifici, riportandoli alle condizioni originali, liberandoli da qualsiasi impurità o forma di vita infestante e dannosa.

### Pulizia facciate a vetro

Per la pulizia di facciate a vetro, vetrate esterne e pannelli solari con impianti fotovoltaici ci avvaliamo del sistema innovativo ad osmosi **HIFLO™**.



## Derattizzazione e disinfezione



Ogni intervento di disinfezione e derattizzazione, in ambienti residenziali, industriali o collettivi, non si propone esclusivamente di eradicare la specie infestante ma di riportare gli ambienti contaminati ad uno stato conforme a tutte le norme igienico-sanitarie

### **Derattizzazione**

Utilizziamo tecniche di disinfezione moderne, testate e sicure, svolte esclusivamente da nostri dipendenti qualificati ed esperti, in grado di garantire un intervento efficace e risolutivo che non rechi danno all'ambiente, alle strutture o alle persone

### **Disinfestazione**

La disinfezione può essere integrale se rivolta a tutte le specie infestanti oppure mirata se rivolta a singola specie



## Sanificazione



La sanificazione precede la disinfezione per evitare che residui di materiale non organico e organico (membrana lipidica o bio-film) possano comprometterne l'efficacia. Il servizio verrà effettuato tramite accurata pulizia manuale di tutti i punti critici dell'area da una squadra di operatori coordinati da un responsabile con utilizzo di prodotti specifici registrati come presidi medico-chirurgici (PMC) presso il Ministero delle Salute.

### Prodotti utilizzati:

Disinfettante Sterinal - Hygiene Sicura - Icesan 014 - Pharma Form



## Disinfezione



Il servizio di disinfezione viene svolto con utilizzo di macchinari a vapore di ultima generazione **NOVALTEC** in combinazione con prodotto disinfettante (Ox-Virin). Il vapore secco in pressione a 180° veicola il virucida procedendo a bonificare le superfici trattate, che rimarranno asciutte e quindi immediatamente vivibili.

Il prodotto che utilizziamo è un **presidio medico chirurgico (PMC)** che permane sulle superfici sanificate sino a tre ore garantendo i più alti standard di disinfezione. È **biodegradabile e 100% atossico ed estremamente efficace contro i Coronavirus**, infatti li inattiva in un minuto.

L'utilizzo di questa tecnologia è compatibile con la presenza di personale all'interno degli ambienti da trattare.

**Dispositivo Medico approvato dal Ministero della Salute**



# Curriculum

## Hotellerie

The YellowSquare  
 Luxman S.p.A.  
 Royal Demeure S.p.A.  
 Valeda S.p.A.  
 Aventino Sant'Anselmo Hotels S.r.l.  
 Halldis Italia S.r.l.  
 Pantheon Royal Suite  
 Montenapoleone Suite  
 Rarity Suite

## Immobiliare

Metro B1 S.C. Ar.l.  
 Lamaro Appalti S.p.A.  
 Investire Immobiliare Sgr  
 We Build S.p.A. (ex Salini Impregilo)  
 Zeis (Gruppo We Build S.p.A.)  
 Italiana Costruzioni S.p.A. (Gruppo Navarra)  
 Navarra Costruzioni S.r.l.  
 Pirelli Re S.p.A.  
 HF Gestioni Immobiliari S.r.l.  
 Societa Italiana Per Condotti D'acqua  
 Nuovo Centro Congressi "Nuvola" Eur-Roma  
 Iniziative Immobiliari Italiane S.p.A.  
 Artelia Italia S.p.A.  
 Stelutis S.p.A.

## Assicurazioni

Generali - Ina Assitalia

## Banche

Banca Finnat Euroamerica S.p.A.  
 Azimut Holding Spa  
 Che Banca!  
 Banca D'Italia Via 4 Fontane  
 Banca Popolare di Milano

## Studi Professionali

Allen & Overy  
 Clifford Chance  
 Legance Avvocati Associati  
 Bonelli-Erede-Pappalardo  
 Portolano Colella Cavallo  
 Simmons & Simmons  
 NCTM  
 Igeam S.r.l.  
 Gmr Partners  
 Legalitax  
 Gatti Pavese Bianchi  
 Pavia e Ansaldo  
 Mazars Tax & Advisory STP  
 Studio Notaio Scialpi  
 Orrick Herrington & Sutcliffe LLP

## ICT

Gamenet Spa  
 Computime S.r.l.  
 Opa Servizi S.r.l.  
 Palazzi & GAS S.r.l.  
 RDN Comunicazione S.r.l.  
 The MediaCompany S.r.l.

## Università

LUMSA, Libera Università Maria SS. Assunta  
 Pontificia Università San Tommaso d'Aquino Angelicum  
 Università Telematica Uninettuno  
 Bioversity International  
 Università Unicamillus

## Enti

Cassa Forense  
 Ugl Terziario  
 Confimi Industria  
 Confimi Industria Bergamo - Monza Brianza  
 EF Servizi

## Automotive

Autostar S.p.A.  
 Concessionaria A. Fiori S.p.A.  
 Autoroyal Company S.r.l. - concessionaria Toyota

## Teatri - Cinema - Eventi

Teatro Olimpico S.r.l.  
 Teatro Sala Umberto S.r.l.  
 Teatro Eliseo S.r.l.  
 Piccolo Eliseo S.r.l.  
 Teatro Vittoria S.r.l.  
 Cinema Warner Village (area centro nord Italia)  
 The Space Cinema (area centro nord Italia)  
 Teatro Parioli Peppino de Filippo  
 Teatro Quirino Vittorio Gassman  
 Set Spazio Eventi Tirso  
 Villa Reale di Monza  
 Casina Valadier

## Produzioni Cinetelevisive

Lux Vide S.p.A.  
 Gambero Rosso Channel  
 Triworld Italia S.r.l.  
 Fremantle Media Italia S.p.A.

## Wellness

Beauty Point S.p.A.  
 Aquaniene  
 Il Quinto Elemento  
 Football Club  
 Axel

## Healthcare

Salvator Mundi  
 Villa Valeria S.r.l.  
 Villa Borghese Institute S.r.l.  
 Ospedale Pediatrico Bambino Gesù  
 Fondazione Antea

## Altro

RDS - Radio Dimensione Suono  
 Subdued  
 Grimaldi Group S.p.A.  
 Danesi Caffè S.p.A.



**CSQA**  
SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001 — CERT. n° IT 71892



# Contatti

**Sede di Roma**  
Via Luigi Boccherini 3  
00198 Roma

**Sede di Milano**  
Vai Felice Casati 29  
20124 Milano



## Contatti

Tel. +39.06.4782.4772

Email:  
[info@fastserviziappalti.com](mailto:info@fastserviziappalti.com)

Website:  
[www.fastserviziappalti.com](http://www.fastserviziappalti.com)



**CSQA**  
SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO  
UNI EN ISO 9001 — CERT. n° IT 71892

